

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

Váš dopis značka/ze dne

Naše značka
KK/1737/RR/25

Vyřizuje/telefon
Mgr. Barbora Merunková /
354 222 449

Karlovy Vary
16. 10. 2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (A2 ZÚR KK) a zveřejnění dokumentace tohoto upraveného návrhu

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán územního plánování dle § 7 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 323 odst. 7 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 39 odst. 1 a odst. 5 a ve spojení s § 22 odst. 1 stavebního zákona:

konání opakovaného VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

upraveného návrhu Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (A2 ZÚR KK)

ve čtvrtek 20. listopadu 2025 ve 13:00 hodin

v zastupitelském sále Krajském úřadu Karlovy Vary,
Závodní 353/88, Karlovy Vary – Dvory,

a zveřejnění DOKUMENTACE

upraveného návrhu Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (A2 ZÚR KK)

- v **elektronické podobě** na webových stránkách Karlovarského kraje www.kr-karlovarsky.cz, Rozvoj regionu a územní plánování → Územní plánování → Dokumentace kraje → Návrh Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje <https://lurl.cz/qJCTO>
- v **listinné podobě** na odboru regionálního rozvoje, oddělení územního plánování Krajský úřad Karlovarského kraje, Závodní 353/88, Karlovy Vary budova B, 3. podlaží, kancelář č. 303 a č. 308

Vzhledem k rozsahu upraveného návrhu A2 ZÚR KK není možné dokumenty v celém rozsahu zveřejnit na úřední desce.

Předmětem opakovaného veřejného projednání je upravený návrh A2 ZÚR KK, který obsahuje následující podstatné úpravy:

1. Vymezení koridorů D106 a D107 pro železniční trať č. 140 v trase nádraží Cheb – Stráž nad Ohří – hranice Ústeckého kraje, vedeného převážně ve stopě stávající železniční trati, mimo železniční stanici Karlovy Vary. Tato podstatná úprava vyplývá z požadavku Ministerstva dopravy ČR a akceptované námitky oprávněného investora Správy železnic, s. o.
2. Úprava vymezení plochy pro ekonomické aktivity č. 3 Sokolov – Staré Sedlo, kde se jedná o remodelaci hranice plochy s vyrovnanou prostorovou bilancí. Tato úprava vyplývá z akceptované připomínky právnické osoby.
3. Vypuštění plochy pro ekonomické aktivity č. 17 průmyslová zóna Nové Sedlo – Chranišov. Tato plocha byla původně vymezena v návrhu Aktualizace č. 2 ZÚR KK pro veřejné projednání, na základě akceptované námitky dotčené samosprávy a připomínky právnické osoby byla při úpravě návrhu zcela vypuštěna.
4. Vypuštění koridorů D101 a D102 pro Propojení železničních tratí č. 149 a č. 140 (Tuhnická a Bohatická spojka). Tato úprava vychází z požadavku Ministerstva dopravy ČR, akceptovaných námitek oprávněného investora Správy železnic, s. o. a dotčené samosprávy.
5. Vypuštění koridoru D104 pro Propojení železničních tratí č. 149 a č. 175 Teplá – Bezdrůžice. Tato úprava vychází z požadavku Ministerstva dopravy ČR a akceptované námitky oprávněného investora Správy železnic, s. o.
6. Vypuštění koridoru P07 pro VTL plynovod Dalovice – Mezirolí – Sadov Concordie. Tento koridor byl původně vymezen v návrhu Aktualizace č. 2 ZÚR KK pro veřejné projednání. Úprava vyplývá z vyhodnocení uplatněné námitky oprávněného investora GasNet, s. r. o. a dalších souvisejících konzultací či dat získaných v územně analytických podkladech.
7. Vypuštění části koridoru D88 – silnice II/209 Nové Sedlo, obchvat, v rozsahu přípojovací větve silnice III/2098. Tento koridor byl původně vymezen v návrhu Aktualizace č. 2 ZÚR KK pro veřejné projednání. Úprava vychází z akceptované námitky dotčené samosprávy.

Součástí úpravy dokumentace jsou i další formální úpravy vycházející z vyhodnocení výsledků veřejného projednání.

Upravený návrh Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje a oznámení o konání opakovaného veřejného projednání podle § 39 odst. 1 stavebního zákona **Krajský úřad Karlovarského kraje doručuje veřejnou vyhláškou.**

Písemnost doručovaná prostřednictvím veřejné vyhlášky podle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **se považuje za doručenu patnáctým dnem vyvěšení na úřední desce, pokud byla v téže lhůtě zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup** (www.kr-karlovarsky.cz → Krajský úřad → úřední deska).

Tato veřejná vyhláška byla zveřejněna také na úředních deskách všech obcí v rámci správního obvodu Karlovarského kraje, podle § 25 odst. 3 správního řádu. Obecní úřady jsou povinny písemnost bezodkladně vyvěsit na svých úředních deskách na dobu nejméně 15 dnů. Obsah úřední desky se zveřejňuje i způsobem umožňující dálkový přístup.

Pro účely počítání lhůt doručení je dnem vyvěšení této veřejné vyhlášky den vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Karlovarského kraje.

POUČENÍ:

Dle § 39 odst. 5 stavebního zákona se upravený návrh A2 ZÚR KK projednává pouze v rozsahu těchto úprav.

Proces Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v rámci A2 ZÚR KK byl ukončen jednak (i) vydáním souhlasného stanoviska Ministerstva životního prostředí ze dne 10. 6. 2025, č. j. MZP/2025/710/1534, dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydávaného na základě § 42b odst. 6 stavebního zákona, jednak (ii) vydáním stanoviska Ministerstva životního prostředí ze dne 16. 7. 2025, č. j. MZP/2025/710/1590, k potřebě posouzení podstatných úprav návrhu A2 ZÚR KK z hlediska vlivů na životní prostředí, vydávaného na základě § 39 odst. 5 stavebního zákona. V tomto stanovisku ministerstvo konstatovalo, že není nutné podstatné úpravy posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí, jelikož tyto úpravy nemohou mít významný vliv na životní prostředí, veřejné zdraví a ani na lokality soustavy NATURA 2000. Toto stanovisko je uvedeno v odůvodnění upraveného návrhu A2 ZÚR KK.

V souladu s § 39 odst. 1 ve spojení s § 42b odst. 2 stavebního zákona zve krajský úřad k opakovanému veřejnému projednání upraveného návrhu A2 ZÚR KK **ministerstvo, dotčené orgány, újezdni úřad dotčeného vojenského újezdu, obce v řešeném území, obce sousedící s řešeným územím a sousední kraje.**

V souladu s § 23a odst. 1 větou první stavebního zákona sděluje krajský úřad **oprávněným investorům**, uvedeným v seznamu vedeném v národním geoportálu územního plánování, že se koná opakované veřejné projednání.

Dotčené orgány uplatní dle § 39 odst. 2 ve spojení s § 42b odst. 4 stavebního zákona ve lhůtě 7 dnů ode dne veřejného projednání svá **stanoviska** k upravenému návrhu A2 ZÚR KK, tj. **do 27. listopadu 2025 (včetně).**

Dotčené obce (obce v Karlovarském kraji a obce sousedící s Karlovarským krajem) mohou podat dle § 39 odst. 2 ve spojení s § 42b odst. 4 stavebního zákona písemné **námítky** k upravenému návrhu A2 ZÚR KK do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **do 27. listopadu 2025 (včetně).** Námítky musí obsahovat vymezení dotčeného území a odůvodnění. Dle § 6 odst. 6 písm. d) stavebního zákona uplatňuje námítky v samostatné působnosti rada obce (v obcích, kde se rada nevolí, zastupitelstvo obce).

Písemné **námítky** k upravenému návrhu A2 ZÚR KK dle § 39 odst. 2 ve spojení s § 42b odst. 4 stavebního zákona mohou dále podat **oprávnění investoři** (tj. vlastníci, správci nebo provozovatelé veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury) a **zástupce veřejnosti**. Námítky s vymezením dotčeného území a odůvodněním lze uplatnit do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **do 27. listopadu 2025 (včetně).**

Sousední kraje mohou dle § 39 odst. 2 ve spojení s § 42b odst. 4 stavebního zákona uplatnit **připomínky** ve lhůtě 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **do 27. listopadu 2025 (včetně).**

Ve lhůtě **do 27. listopadu 2025 (včetně)** může každý dle § 39 odst. 2 ve spojení s § 42b odst. 4 stavebního zákona uplatnit u krajského úřadu **písemné připomínky** k upravenému návrhu A2 ZÚR KK.

K námítkám, stanoviskům a připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje, se nepřihlíží.

V souladu s § 22 odst. 3 stavebního zákona se stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Adresa pro zaslání stanovisek, námitek a připomínek: Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary. Datová schránka: siqbx2

Současně prosíme o zaslání stanovisek, námitek event. připomínek také v elektronicky editovatelné podobě (WORD) na adresu: barbora.merunkova@kr-karlovarsky.cz

Ing. arch. Jana Kaválková
P226929
Karlovarský kraj
Dne: 15.10.2025 07:51

Ing. arch. Jana Kaválková v.r.
vedoucí odboru regionálního rozvoje

Informace o zveřejnění na úřední desce, zároveň také způsobem umožňující dálkový přístup (elektronická úřední deska) a následné potvrzení a vrácení:

Toto oznámení musí být vyvěšeno do 27. 11. 2025 na úřední desce Krajského úřadu Karlovarského kraje a obcí v řešeném území.

Tato veřejná vyhláška se považuje za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení na úředních deskách Krajského úřadu Karlovarského kraje a na úředních deskách všech obcí na území Karlovarského kraje. Ve smyslu § 26 správního řádu je také potřeba tuto veřejnou vyhlášku zveřejnit i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Tyto úřady vyvěsí tuto veřejnou vyhlášku na své úřední desce podle § 25 odst. 2 správního řádu.

Potvrzují tímto, že po uvedené dobu byla tato veřejná vyhláška zveřejněna na úřední desce krajského úřadu / magistrátu / městského úřadu / úřadu městyse / obecního úřadu / újezdního úřadu a rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup (elektronická úřední deska).

Vyvěšeno dne: 15.10.2025

Sejmuto dne: 24.11.2025

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup (elektronická úřední deska) dne: 15.10.2025

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

OBCENÍ ÚŘAD
REVOLUČNÍ UL. 303 ①
356 04 DOLNÍ RYCHNOV

Po sejmutí veřejné vyhlášky z úřední desky Vaší obce, včetně elektronické, naskenujte tuto vyhlášku s doplněnými daty o vyvěšení a sejmutí zpět na adresu Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru regionálního rozvoje datovou schránkou IDDS: siqbx2