

SMLOUVA O DÍLO č. 1/2012

uzavřená dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku

na akci: **Oprava střechy – Růžová 249 , Dolní Rychnov**

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Obec Dolní Rychnov**
Revoluční 303, 356 04 Dolní Rychnov
IČO : 00573132
DIČ: CZ 00573132
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Sokolov
Č.ú. : 863025369/0800
Zastoupená paní Annou Klímovou – starostkou obce

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: Jaroslav Suchý
Kollárova 360
Dolní Rychnov

IČO: 45348812
DIČ: CZ 45348812

číslo účtu: 0804509369/0800
Tel./ Fax: 725842243

(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, jiného obdobného organizačního předpisu nebo na základě zmocnění jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců shora uvedených je při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí zmocněn jednat:

Za zhotovitele: pan Jaroslav Suchý

Za objednatele:

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jinou změnu smlouvy.

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání nebo naplnění předmětu smlouvy. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy s účinností ke dni, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o této změně.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo:

Oprava střechy Růžová 249, Dolní Rychnov, v souladu s předloženou nabídkou.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu dle zpracované kalkulace, která je přílohou smlouvy.

2. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce za úhradu zajistit.
3. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit za podmínky, že bude tato změna technicky možná a objednatel bude souhlasit s promítnutím těchto změn do ceny za dílo. Požadavek objednatele na tyto změny musí být písemný. Zhotovitel má právo na náhradu nákladů, pokud již původní materiál zajistil
4. Do předmětu plnění dále patří.
 - uvedení pozemků dotčených stavbou do původního stavu, nebo projektovaného stavu.
 - zajištění bezpečnosti pracovníků zhotovitele a uživatelů objektu
 - K termínu předání díla zhotovitel dodá ve dvou výtiscích
 - atesty, prohlášení o shodě na použité materiály
 - dokumentaci skutečného provedení
 - doklad o likvidaci odpadů
 - revizi hromosvodů
 - stavební deník

III. ČAS PLNĚNÍ

Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

Zahájení prací: 05/2012
Ukončení prací: 07/2012

Zhotovitel může dílo dokončit i před sjednaným termínem a objednatel je povinen dílo převzít.

Termín dokončení díla se prodlužuje v těchto případech:

- pokud dojde během stavby k podstatné změně rozsahu a druhu prací
- zhotovitel přeruší práce z důvodů na straně objednatele
- pokud dojde v průběhu realizace díla ke zhoršení povětrnostních podmínek, které znemožňují provádět dílo v odpovídající kvalitě nebo nelze provádět práce vůbec
- pokud dojde k opožděnému předání staveniště

IV. CENA DÍLA

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí

Cena celkem včetně DPH

637.170,- Kč

Cena díla je stanovena na základě předložené nabídky která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Případné vícepráce a méně práce budou účtovány na základě skutečně provedených prací na základě přiložených jednotkových cen.

2. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku, popřípadě dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho provedení, předání a převzetí bez případných vad a nedodělků nebránících uvedení díla do provozu, a to takto:
 - částku 330.000,-Kč na materiál, zbývající část po úspěšné závěrečné prohlídce, případně po odstranění vad a nedodělků z přijímacího řízení nebo závěrečné prohlídky.

Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě zálohové i konečné faktury je objednatel povinen zaplatit z dlužné částky zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení. Zaplacení jednotlivých záloh je nezbytnou podmínkou pro pokračování stavebních prací dle této smlouvy o dílo.

Prodlení objednatele se zaplacením záloh delším než 10 dnů je považováno za závažné porušení smlouvy a je důvodem pro odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

VI.

STAVEBNÍ DENÍK

Zhotovitel je povinen vést ode dne kdy byly zahájeny práce na staveništi podle projektové dokumentace stavební deník.

Do stavebního deníku je povinen zapisovat všechny skutečnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od projektové dokumentace a další nutné údaje důležité pro posouzení prací. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, zástupce zhotovitele, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány statní správy.

Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí do stavebního deníku připojit své stanovisko do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro změnu smlouvy.

VII. STAVENIŠTĚ

Stavenišťem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a zařízení staveniště.

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob nejpozději 2 dny před zahájením prací.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
3. Nejpozději do 2 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, bezpečnostní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a není při určení způsobu provedení díla vázán pokyny objednatele. Zhotovitel je oprávněn pověřit zhotovením části díla jiného podzhotovitele.
2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

3. V případě provádění víceprací může být po projednání smluvními stranami prodloužena lhůta pro dokončení díla.

IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději pět dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
2. O průběhu přejímacího řízení bude účastníky sepsán zápis o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá převzít dílo, je povinen uvést do zápisu své důvody.
3. Dílo se považuje za ukončené jeho řádným provedením a předáním objednateli.
4. Objednatel převezme i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky, které brání užívání díla.
5. Zhotovitel je povinen v dohodnuté lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Prokáže-li se, že za tyto vady a nedodělky zhotovitel neodpovídá, má právo na náhradu nákladů za jejich odstranění.
6. Převzetím díla přechází jeho vlastnictví na objednatele.

X. ZÁRUKA

Zhotovitel poskytuje za dílo záruku v délce 60 měsíců, která počne běžet předáním díla objednateli.

Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit písemně zhotoviteli závadu na stavebním díle po jejím zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 7-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Práce na odstranění drobných závad, které nebrání užívání díla zahájí zhotovitel do 20-ti dnů ode dne uznání reklamace. V případě havárie provede zhotovitel odstraňování závad neprodleně. Reklamace nebude uznána, pokud byla zaviněna objednatelem nebo třetí osobou. Prokáže-li se ve

sporných případech, že reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které mu vznikly s odstraňováním vady.

XI. SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- b) objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s placením faktur ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

Smluvní pokuta je splatná do 14-ti dnů po vyúčtování.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

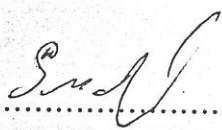
1. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností při realizaci díla tak, aby stavba byla provedena odborně a ve smluvených termínech.
2. Případné vícepráce provede zhotovitel za úhradu na základě odsouhlasení obou smluvních stran. Cena za tyto vícepráce bude vycházet z rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Závazek zhotovitele – spolupůsobení při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Všechny spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny u Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Praze jediným rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR bez ústního jednání, pouze na základě písemných materiálů s písemným zdůvodněním.
5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným ujednáním smluvních stran.
7. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdržel po jednom vyhotovení včetně příloh.

8. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obchodním zákoníkem.

Smlouvu přezkoumal:

V Dolním Rychnově

Zhotovitel



Jaroslav SIDIŠ
zednictví
Kollárova 360, 356 04 Dolní Rychnov
IČO: 15756491
Tel.: 725 842 243

V Dolním Rychnově

Objednatel



Anna Klímová
starostka obce



FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD

1 Dodavatel Jaroslav SUCHÝ zednictví Kollárova 360, 356 04 Dolní Rychnov IČO: 15756491 Tel.: 725 842 243	IČO DIČ	2 Faktura číslo (Variabilní symbol) Druh dodávky (kód) Konstantní symbol HS - objednávka číslo	04/2012 307 208
Peněžní ústav Číslo účtu	080750 9369 0800	4 Odběratel IČO DIČ	00573132 CZ0573132

3 Příjemce OBECNÍ ÚŘAD DOLNÍ RYCHNOV DOŠLO 18-06-2012 Zprac.	Obec Dolní Rychnov Revoluční 303 35604 Dolní Rychnov
--	--

6 Platební podmínky Den splatnosti Datum vystavení dokladu Datum uskutečnění zdanitelného plnění	Převodem 24.6.2012 18.6.2012
--	---------------------------------

Označení dodávky	Jedn. množství Množství	Cena za jedn.	Částka	DPH
------------------	----------------------------	---------------	--------	-----

Fakturujeeme Vám dle smlouvy o dílo č. 1/2012
za opravu střechy - Růžova 249, Dolní Rychnov
Cena 307 170 Kč

Jaroslav SUCHÝ
zednictví
Kollárova 360, 356 04 Dolní Rychnov
IČO: 15756491
Tel.: 725 842 243

Razítko
a podpis

21	25	49	36	12	51	71	307 170,00
31	100						307 170,00
							307 170,00
							307 170,00

Schvalovací postup je v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb.
(včetně prováděcích předpisů) v platném znění.

Datum a čas tisku: 18.6.2012 13:42:16

FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD

1 Dodavatel Jaroslav SUCHÝ zednictví Kollárova 360, 356 04 Dolní Rychnov IČO: 15756491 Tel.: 725 842 243		IČO DIČ		2 Faktura číslo (Variabilní symbol) Druh dodávky (kód) Konstantní symbol HS - objednávka číslo		02/2012	
3 Příjemce OBECNÍ ÚŘAD DOLNÍ RYCHNOV		4 Odběratel IČO 00543132 DIČ CZ 00543132		5 Způsob dopravy - Místo určení 10-05-2012		6 Platební podmínky Den splatnosti Datum vystavení dokladu Datum uskutečnění zdanitelného plnění	
Označení dodávky		Jedn. množství Množství		Cena za jedn.		Částka DPH	
FAKTURUJEME VÁM DLE SMLOUVY O DÍLO Č. 1/2012 MATERIÁL NA OPRAVU STŘECHY - RŮŽOVÁ 249, DOLNÍ RYCHNOV CENA 330.000,- Kč							
Počet příloh				Jaroslav SUCHÝ zednictví Kollárova 360, 356 04 Dolní Rychnov IČO: 15756491 Tel.: 725 842 243			

[illegible]

...nvalovací postup je v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb.
(četně prováděcích předpisů) v platném znění.

um a čas tisku: 14.5.2012 15:15:33