

SMLOUVA O DÍLO

Č. objednatele

Č. zhotovitele

12Sml00803

Uzavřena podle § 536 a následujícího obchodního zákoníku v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

1.2. OBJEDNATEL : Obec Dolní Rychnov

Revoluční 303, Dolní Rychnov, 356 04

Zastoupený ve věcech smluvních : starostkou obce Annou Klimovou

technických : Milan Gaži – konsorcium INVENCE Sokolov

hlavní provozovna :

IČO : 00573132

DIČ :

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

Tel. : 352 628 218

Fax. :

1.1. ZHOTOVITEL : SOKOSTAV HT, s.r.o.

Zastoupený ve věcech smluvních : jednatelem ing. Pavlem Karasem

technických : ing. Pavel Karas

Sídlo firmy : Kraslická 574, 356 01 Sokolov

Hl. provozovna : Kraslická 574, 356 01 Sokolov

IČO : 25239198

DIČ : CZ25239198

Bankovní spojení : KB Sokolov

Číslo účtu : 19-4491710207/0100

Tel. a fax. : 352467520, 352467521

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést práce a předat tyto objednateli dle předmětu této smlouvy – čl. 3.
- 2.2. Smlouva nabývá účinnosti (v souladu s 269 a násl. Obch. zákoníku) dnem, kdy je bezrozporového přijetí návrhu smlouvy doručeno navrhovateli.
- 2.3. Veškeré změny plnění a dodatky k této smlouvě o dílo musí být (před vlastní realizací dodatku) provedeny písemnou formou s uvedením, že se jedná o dodatek k této smlouvě. Dodatky musí být postupně číslovány a vstupují v platnost v souladu s čl. 2.2. této smlouvy.
- 2.4. V této smlouvě uváděná plnění se rozumí kalendářní dny, pokud není ve smlouvě vysloveně stanoveno, že se jedná o pracovní dny, které se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státních svátků.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést kompletní stavební dílo:
„Pěší trasa Dolní Rychnov - lesopark“ v rozsahu dle předaného projektu stavby a nabídky zhotovitele, která byla vypracována na základě dokumentace a analýzy místa stavby. Provedené práce budou dosahovat alespoň parametrů uvedených v projektové dokumentaci či v příslušných ČSN.
- 3.2. Zhotovitel zaznamená do stavebního deníku veškeré případné změny oproti projektové dokumentaci, zajistí projednání a odsouhlasení těchto změn s objednatelem.
- 3.3. Podklady ke zhotovení díla předal objednatel zhotoviteli ke dni podpisu této smlouvy a jsou nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že předané podklady jsou jasné.
- 3.4. Do předmětu plnění dále patří:
- vedení stavebního deníku
 - účast na kontrolních dnech stavby
 - zřízení a odstranění objektů zařízení staveniště
 - k předání díla zhotovitel dodá – atesty, certifikáty na použité materiály
 - předepsané zkoušky a revize

4. JAKOST A PROVEDENÍ DÍLA

4.1. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít žádné nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu a převzetí objednatelem.

5. TERMÍNY

5.1. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště v den nástupu na provedení prací.

5.2. Zhotovitel bude práce uvedené v bodu 3.1. provádět takto:

- zhotovitel zahájí práce po 1.5.2012
- dokončení 31.7.2012

6. CENA DÍLA

6.1. Cena byla stanovena jako na základě cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy.

6.2. Smluvní pevná cena díla činí	7 6 1 . 6 6 4 , - Kč
Rezerva	3 8 . 0 8 3 , - Kč
DPH 20%	1 5 9 . 9 4 9 , - Kč
Celkem	9 5 9 . 6 9 6 , - Kč

6.3. Cena zahrnuje provedení a předání díla v rozsahu, kvalitě a kompletnosti stanovené v této smlouvě a veškeré činnosti a dodávky zhotovitele, potřebné k bezvadnému provedení prací dle předmětu plnění a příloh této smlouvy a dále zejména:

- úklid pracoviště
- dopravu pracovníků materiálu a mechanizace na a z pracoviště

6.4. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy nebo realizační dokumentace bez oboustranného odsouhlasení, hradí zhotovitel a nemá nárok na změnu termínu či ceny.

6.5. V případě, že vícepráce nad rozsah předmětu této smlouvy nebo realizační dokumentace bude požadovat objednatel v důsledku nových skutečností, které se objevily po zpracování

dokumentace, zavazuje se zhotovitel tyto platby analyzovat z jejich charakter, provést v termínech stanovených touto smlouvou, ledaže se smluvní strany ujednají jinak.
Cena těchto víceprací bude před jejich realizací projednána a písemně odsouhlasena.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1. Veškeré platby objednatele zhotoviteli budou prováděny v Kč.

7.2. Objednatel zaplatí cenu ve výši dohodnuté v článku 6 této smlouvy na podkladě měsíčních faktur. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká splněním článku 12 této smlouvy. Tato faktura bude uhrazena do výše 90%. Po odstranění případných závad, nedodělků bude uvolněna pozastávka 10% z celkové ceny. O všech těchto skutečnostech bude pořízen zápis.

7.3. Faktura bude obsahovat cenu za provedené práce a dodávky a zvlášť DPH

7.4. Faktura musí obsahovat:

- číslo smlouvy
- ICO zhotovitele
- IČO objednatele
- DIČ zhotovitele
- DIČ objednatele
- Název a sídlo zhotovitele a objednatele
- Předmět díla
- Fakturovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH
- Splatnost v souladu se smlouvou
- Razítko a podpis zhotovitele

7.5. Splatnost všech faktur je 21 dnů po doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne po jejím odeslání. V případě prodlení s úhradou faktury ze strany objednatele se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky denně. Povinnost uhradit splátku je splněna dnem připsání na účet zhotovitele.

7.6. Neobsahuje-li faktura zhotovitele nějaký z údajů dle bodu 7.5. této smlouvy, obsahuje-li nesprávné cenové údaje nebo bude-li vystavena v rozporu s platebním kalendářem, pokud tento je zpracován, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. V tomto případě je objednatel povinen na fakturu nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit.

Lhůta splatnosti běží v tomto případě ode dne doručení opravení faktury.

8. SANKCE

8.1. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek dokončit dílo plnění v termínech dle této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti úhrady škody z jeho prodlení způsobení objednateli. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků specifikovaných v přejímacím řízení v dohodnutém termínu uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou vadu a započatý den prodlení. Při prodlení s odstraněním vad (reklamací) v záruční době proti dohodnuté mu termínu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za jednotlivou vadu a den prodlení,

9. BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnost, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profese a činnosti a rizik z jeho činnosti vyplývajících.
- 9.3. Zhotovitel seznámí s případnými riziky na pracovišti objednatele, upozorní na ně své pracovníky a další jím případně sjednané zhotovitele a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 9.4. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyřeší a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.

10. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 10.1. V průběhu prací zhotovitele musí být přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele, nebo jím pověřená osoba, která bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje udržovat průběžně pořádek na pracovišti a po skončení prací provést úklid pracoviště.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k prověření jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací,

bude povinen na požádání zakrytí práce odložit a odpovědnost za provádění stavu, na vlastní náklady.

10.4.Zhotovitel se zavazuje uvědomit objednatele o veškerých prováděných zkouškách, nátěrech a dalších pracích, které mají zásadní význam pro kvalitu prováděného díla a přizvat k nim zástupce objednatele.

10.5.Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu provádění prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a za pořádek na pracovišti. Odpovídá za provádění díla ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.

11. SPOLUPUSOBNÍ OBJEDNATELE

11.1.Pro zabezpečení splnění předmětu smlouvy objednatel zhotoviteli v rámci svého spolupůsobení předá nejpozději v den nástupu na provedení prací pracoviště a potřebné zhotovitelem požadované podklady.

12. PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

12.1.Zhotovitel předá objednateli předmět díla formou psaného podkladu.

12.2.Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí písemně, min. 5 dnů předem.

12.3.Jestliže objednatel odmítne předmět smlouvy převzít, sepíše o tom smluvní strany zápis, ve kterém uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.

12.4.Při přejímce prací je zhotovitel povinen předat objednateli všechny potřebné doklady, zkoušky a revize.

12.5.Objednatel má právo dílo nepřevzít, pokud dílo, které má být převzato není dokončeno v celém rozsahu a kvalitě, stanovenou touto smlouvou nebo projektovou dokumentací.

12.6.Zhotovitel je povinen do doby předání dokončeného díla kompletně uklidit pracoviště, kde svojí činností způsobil nepořádek a dále všechny prostory mu svěřené objednatelem. Dále je povinen uklidit všechny komunikace a plochy, které užíval, pokud znečištění způsobil.

12.7.Dílo je až do úplného zaplacení majetkem zhotovitele.

13. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

13.1. Jestliže během provádění díla objednatel zjistí, že činnost zhotovitele není v souladu se smlouvou, bezpečnostními předpisy nebo technickou dokumentací, je zhotovitel povinen neprodleně odstranit vady vzniklé vadným prováděním a dílo provádět řádným způsobem. Zhotovitel je povinen připomínky akceptovat a sjednat v souladu se smlouvou nebo technickou dokumentací.

14. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A NÁHRADA ŠKOD

14.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu a výši za škody, včetně ekologických, které způsobí objednateli nebo třetí osobě on nebo osoby, které použil k provádění díla a tyto škody se zavazuje objednateli nebo jinému poškozenému uhradit v plné výši a sjednat nápravu uvedením do původního stavu. Právo volby způsobu náhrady škody má strana poškozená, ušlý zisk se hradí v penězích.

15. Odstoupení od smlouvy

15.1. V případě odstoupení od smlouvy dohodnou obě strany způsob a výši finančního vyrovnání.

15.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou stranou, a to:

- a) neplnění sjednaných termínů a dalších závazků vyplývajících ze smlouvy
- b) jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně či vadně nebo nerespektuje požadavky a potřeby objednatele. Své rozhodnutí objednatel doloží průkaznými argumenty.

15.3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže je objednatel v prodlení s úhradou plateb oproti dohodnutým termínům. Odstoupení od smlouvy je však přípustné teprve tehdy, když objednatel neuhradil sjednanou platbu ani po uplynutí 30 dnů od splatnosti sjednané platby.

16. ZÁRUKY

16.1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu provedených prací dle předmětu této smlouvy. Jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat veškerým normám, standartům, předpisům a směrnicím, platných v ČR v době provádění díla dle předmětu smlouvy.

16.2.Zhotovitel rovněž odpovídá za vhodnost použitého materiálu.

16.3.Zhotovitel poskytuje záruku za provedené práce v délce 60 měsíců. Záruka začíná běžet dnem úspěšného provedení předání a převzetí díla.

16.4.Záruční doba se prodlužuje a dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.

17. VADY DÍLA

17.1.Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady je nezbytná reklamacie objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla.

17.2.Reklamacie musí být uplatněna písemnou formou a to faxem nebo doporučeným dopisem.

17.3.Není-li v reklamaci lhůta pro odstranění vad stanovena konkrétně, platí ujednání této smlouvy, že lhůta pro odstranění vad je pět pracovních dnů, nebude-li dohodnuto jinak, v případě havárie neprodleně.

17.4.Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření obratem, do 3 dnů po jejím obdržení.

18. NÁROKY Z VAD DÍLA

18.1.Nároky z vad díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními Obchodního zákoníku.

18.2 Jsou-li vady díla takového charakteru, že jej objednatel nemůže užívat k účelu ke kterému jej objednatel, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

18.3.V případě, že vada díla bude takového rozsahu či charakteru, že bude nutno vadu odstranit či začít odstraňovat okamžitě po jejím vzniku resp. Zjištění (z ekonomických, provozních, bezpečnostních, ekologických či jiných závažných důvodů), je objednatel oprávněn odstranit vadu sám, na náklady zhotovitele. Toto své rozhodnutí sdělí objednatel zhotoviteli v reklamaci.

18.4.Jestliže zhotovitel nezačne odstraňovat vady nebo neodstraní-li vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu sám, na náklady zhotovitele.

18.5.Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady. Jestliže objednateli vícenáklady přesto vzniknou, hradí je zhotovitel.

18.6.O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany, protokol vystaví zhotovitel.

19. ZÁVĚREČNÁ DOHODA

1. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních z nichž objednatel, dodavatel a potvrzené stejnopisy u zhotovitel jeden potvrzený stejnopis.

2. Veškeré případné spory budou obě smluvní strany řešit, jakožto součást smlouvy, a dohodou.

V Dolním Rychnově dne 29.3.2012

V Bělčanech dne 29.3.2012



Objednatel


SOKOSTAV HT, s.r.o.

obchodní firma
Číslo firmy: 143 574 366 01 Sokolov
IČO: 2509100, DIČ: CZ2509100
TEL: 352 467 521, FAX: 352 467 521



Dodavatel

Dodavatel:



SOKOSTAV HT, s.r.o.
Kraslická 574
356 01 Sokolov 1

IČ: 25239198
DIČ: CZ25239198
Telefon: +420 352 467 520
Mobil: +420 725 719 524
E-mail: karas.sokostav@gmail.com

Variabilní symbol: 120100016
Konstantní symbol: 0308
Objednávka č.: ze dne:

Odběratel: IČ: 00573132
DIČ: CZ00573132

Obec Dolní Rychnov
Revoluční 303
356 04 Dolní Rychnov

Číslo účtu: 19-4491710207 0100

Forma úhrady: příkazem

Datum vystavení: 27.07.2012
Datum splatnosti: 17.08.2012
Datum uskutečnění plnění: 24.07.2012

Konečný příjemce:

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Fakturuje Vám za provedené práce na akci " PĚŠÍ TRASA DOLNÍ RYCHNOV - LESOPARK"						
částku :	1 ks	181 594,00		181 594,00 20%	36 318,80	217 912,80
Součet položek				181 594,00	36 318,80	217 912,80
Zaokrouhlení					0,20	
CELKEM K ÚHRADĚ						217 913,00

Vystavil: Jana Karasová

OBE CNÍ ÚŘAD DOLNÍ RYCHNOV	
DOŠLO	30 -07- 2012
č.j.	20441/12/04
přílohy	

TDI souhlasí s provedením
30.7.2012

KONSORCIUM
Invence
komplexní zajištění přípravy realizace staveb
Iř. 5. května 163, 356 01 Sokolov
Tel.: 0168 / 38 2120 - 23, 38 2117

KS v Plzni, oddíl C, vložka 11785

Dovolujeme si Vás upozornit, že v případě nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře Vám budeme účtovat úrok z prodlení v dohodnuté, resp. zákonné výši a smluvní pokutu (byla-li sjednána).

Rekapitulace DPH v Kč :

Základ v Kč	Sazba	DPH v Kč	Celkem s DPH v Kč
0,20	0%		
0,00	14%		
181 594,00	20%	36 318,80	217 912,80

Převzal:

Razítko:

SOKOSTAV HT, s.r.o.
Stavební a obchodní firma
Sídlo firmy Kraslická č.p. 574, 356 01 Sokolov
IČO: 25239198, DIČ: CZ25239198
TEL: 352 467 520, FAX: 352 467 521

Ekonomický a informační systém POHODA

FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD č. 120100012

SOKOSTAV HT, s.r.o.
Stavební a obchodní firma Sokolov

SOKOSTAV HT, s.r.o.
Kraslická 574
356 01 Sokolov 1

IČ: 25239198
DIČ: CZ25239198
Telefon: +420 352 467 520
Mobil: +420 725 719 524
E-mail: karas.sokostav@gmail.com

Variabilní symbol: 120100012
Konstantní symbol: 0308
Objednávka č.: ze dne:

Odběratel: IČ: 00573132
DIČ: CZ00573132

Obec Dolní Rychnov
Revoluční 303
356 04 Dolní Rychnov

Konečný příjemce:

Číslo účtu: 19-4491710207 | 0100

Forma úhrady: příkazem

Datum vystavení: 29.06.2012
Datum splatnosti: 20.07.2012
Datum uskutečnění plnění: 29.06.2012

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Fakturuje Vám za provedené práce na akci " PĚŠÍ TRASA DOLNÍ RYCHNOV - LESOPARK "						
částku:	1 ks	580 070,00		580 070,00 20%	116 014,00	696 084,00
Součet položek				580 070,00	116 014,00	696 084,00
CELKEM K ÚHRADĚ						696 084,00

Vystavil: Jana Karasová

OBECNÍ ÚŘAD DOLNÍ RYCHNOV	
DOŠLO	- 3 -07- 2012
č.j.	00843/12/00
přílohy	

KS v Plzni, oddíl C, vložka 11785

Dovolujeme si Vás upozornit, že v případě nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře Vám budeme účtovat úrok z prodlení v dohodnuté, resp. zákonné výši a smluvní pokutu (byla-li sjednána).

Rekapitulace DPH v Kč :

Základ v Kč	Sazba	DPH v Kč	Celkem s DPH v Kč
0,00	0%		
0,00	14%		
580 070,00	20%	116 014,00	696 084,00

Převzal:

Razítko:

SOKOSTAV HT, s.r.o.
Stavební a obchodní firma
Stavební firma Kraslická č.p. 574, 356 01 Sokolov
IČ: 25239198, DIČ: CZ25239198
TEL. 352 467 520, FAX: 352 467 521

Ekonomický a informační systém POHODA