

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

## Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/95338/2013/VEKO  
ČÍSLO JEDNACÍ: 104970/2013/OSÚP/VEKO  
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 121053  
VYŘIZUJE: Koláčková Věra  
TEL.: 359 808 230  
E-MAIL: vera.kolackova@mu-sokolov.cz  
  
DATUM: 29. 11. 2013

|                              |              |                     |
|------------------------------|--------------|---------------------|
| OBECNÍ ÚŘAD<br>DOLNÍ RYCHNOV |              |                     |
| DOŠLO                        | 29 -11- 2013 | Zprac. <i>Mar C</i> |
| č.j. ....                    | 21424/13/oa  | <i>JS</i>           |
| přílohy.....                 |              |                     |

### KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 29. 10. 2013 podala **Obec Dolní Rychnov, IČO 573132, Revoluční 303, 356 04 Dolní Rychnov**, (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **kolaudační souhlas,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání změny dokončené stavby:

**zateplení bytového domu čp. 234 ul. Zahradní v Dolním Rychnově na pozemku parcelního čísla 650 v katastrálním území Dolní Rychnov,**

(dále jen „stavba“).

#### **Stavba obsahuje:**

- *zateplení bytového domu certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem s tepelným izolantem z dvojitých desek z minerální vaty s podélnou orientací vláken o tl. 140 mm s vrchní silikonovou strukturovanou probarvenou omítkou. Soklová část bude opatřena tepelným izolantem z desek EPS Perimetr tl. 100 mm s vrchní úpravou z dekorativní omítky se zrny z drceného mramoru.*

Stavba byla povolena zdejším stavebním úřadem a to rozhodnutím – stavebním povolením ze dne 12. 06. 2013 pod číslem spisu SUP/48858/2013/VEKO.

#### **Vymezení účelu užívání stavby:**

- zateplení bytového domu.

#### **Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 28. listopadu 2013 (čtvrtek) s tímto výsledkem:**

- zdejší stavební úřad při závěrečné kontrolní prohlídce nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

**Odůvodnění:**

Dne 29. 10. 2012 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na výše uvedenou stavbu.

Dne 30. 10. 2012 zdejší stavební úřad vyzval stavebníka a dotčené orgány k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby na den 28. 11. 2012, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Ze závěrečné kontrolní prohlídky byl vyhotoven protokol. Stavba byla provedena dle schválené projektové dokumentace. Nedodělky při závěrečné kontrolní prohlídce zjištěny nebyly. Zdejší stavební úřad provedl při závěrečné kontrolní prohlídce zápis do stavebního deníku o tom, že stavbu lze bezpečně užívat.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a k závěrečné kontrolní prohlídce stavebník doložil:

- zápis o odevzdání a převzetí stavby – předávací protokol od stavebního podnikatele společnosti FINÁLE s.r.o., kdy stavba byla provedena dle schválené projektové dokumentace,
- zprávu č.P24/20/13 o pravidelné revizi hromosvodů provedenou v říjnu 2013 revizním technikem Josefem Pátkem, kdy revidované zařízení je schopno bezpečného a spolehlivého provozu.

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků (právních účinků kolaudační souhlas nabývá po doručení stavebníkovi).

Věra K o l á č k o v á  
referent odboru stavebního a územního plánování

**Obdrží:**

Obec Dolní Rychnov, IDDS: v3tbpxr  
sídlo: Revoluční č. p. 303, 356 04 Dolní Rychnov