

SMLOUVA O DÍLO

Č. objednatele

Č. zhotovitele

14Sml00007

Uzavřena podle § 536 a následujícího obchodního zákoníku v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

1.2. OBJEDNATEL : Obec Dolní Rychnov

Revoluční 303, Dolní Rychnov, 356 04

Zastoupený ve věcech smluvních : starostkou obce Annou Klímovou

technických : Milan Gaži – konsorcium INVENCE Sokolov

hlavní provozovna :

IČO : 00573132

DIČ : CZ00573132

Bankovní spojení : Česká spořitelna

Číslo účtu : 863025369/0800

Tel. : 352 628 218

Fax. :

1.1. ZHOTOVITEL : SOKOSTAV HT, s.r.o.

Zastoupený ve věcech smluvních : jednatelem Ing. Pavlem Karasem

technických : Ing. Pavel Karas

Sídlo firmy : Kraslická 574, 356 01 Sokolov

Hl. provozovna : Kraslická 574, 356 01 Sokolov

IČO : 25239198

DIČ : CZ25239198

Bankovní spojení : KB Sokolov

Číslo účtu : 19-4491710207/0100

Tel. a fax. : 725 719 525

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést práce a předat tyto objednateli dle předmětu této smlouvy – čl. 3.
- 2.2. Smlouva nabývá účinnosti (v souladu s § 269 a násl. Obch. zákoníku) dnem, kdy je bezrozporového přijetí návrhu smlouvy doručeno navrhovateli.
- 2.3. Veškeré změny plnění a dodatky k této smlouvě o dílo musí být (před vlastní realizací dodatku) provedeny písemnou formou s uvedením, že se jedná o dodatek k této smlouvě. Dodatky musí být postupně číslovány a vstupují v platnost v souladu s čl. 2.2. této smlouvy.
- 2.4. V této smlouvě uváděná plnění se rozumí kalendářní dny, pokud není ve smlouvě vysloveně stanoveno, že se jedná o pracovní dny, které se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státních svátků.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést kompletní stavební dílo:
„**Stavební úpravy – zateplení fasády č.p.270, Dolní Rychnov**“ v rozsahu dle předaného projektu stavby a nabídky zhotovitele, která byla vypracována na základě dokumentace a znalostí místa stavby. Provedené práce budou dosahovat alespoň parametrů uvedených v projektové dokumentaci či v příslušných ČSN a v souladu se stavebním povolením stavby .
- 3.2. Zhotovitel zaznamená do stavebního deníku veškeré případné změny oproti projektové dokumentaci, zajistí projednání a odsouhlasení těchto změn s objednatelem.
- 3.3. Podklady ke zhotovení díla předal objednatel zhotoviteli ke dni podpisu této smlouvy a jsou nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že předané podklady jsou jasné.
- 3.4. Do předmětu plnění dále patří:
- vedení stavebního deníku
 - účast na kontrolních dnech stavby
 - zřízení a odstranění objektů zařízení staveniště vč.dopravního značení
 - průběžné čištění stavbou znečištěných příjezd.komunikací
 - k předání díla zhotovitel dodá – atesty, certifikáty na použité materiály
 - předepsané zkoušky a revize
 - doklad o likvidaci odpadu
 - doklad o uvedení stavbou dotčených sousedních pozemků do původního stavu

4. JAKOST A PROVEDENÍ DÍLA

4.1. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít žádné nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu a převzetí objednatelem.

5. TERMÍNY

5.1. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště v den nástupu na provedení prací.

5.2. Zhotovitel bude práce uvedené v bodu 3.1. provádět takto:

- zhotovitel zahájí práce srpen 2014
- dokončení 31.10.2014

6. CENA DÍLA

6.1. Cena byla stanovena jako na základě cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy.

6.2. Smluvní pevná cena díla činí	9 1 0 . 3 9 8 , - Kč
DPH 15%	1 3 6 . 5 5 9 , 7 Kč
Celkem	1 . 0 4 6 . 9 5 7 , 7 Kč

6.3. Cena zahrnuje provedení a předání díla v rozsahu, kvalitě a kompletnosti stanovené v této smlouvě a veškeré činnosti a dodávky zhotovitele, potřebné k bezvadnému provedení prací dle předmětu plnění a příloh této smlouvy a dále zejména:

- úklid pracoviště
- dopravu pracovníků materiálu a mechanizace na a z pracoviště

6.4. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy nebo realizační dokumentace bez oboustranného odsouhlasení, hradí zhotovitel a nemá nárok na změnu termínu či ceny.

6.5. V případě, že vícepráce nad rozsah předmětu této smlouvy nebo realizační dokumentace bude požadovat objednatel v důsledku nových skutečností, které se objevily po zpracování dokumentace, zavazuje se zhotovitel tyto práce, umožní-li to jejich charakter, provést v termínech stanovených touto smlouvou, ledaže se smluvní strany nedohodnou jinak. Cena těchto víceprací bude před jejich realizací projednána a písemně odsouhlasena.

6.6. Čerpání 5 % rezervy – nepředvídané činnosti – po dohodě s objednatelem a předložení kalkulace.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1. Veškeré platby objednatele zhotoviteli budou prováděny v Kč.

7.2. Objednatel zaplatí cenu ve výši dohodnuté v článku 6 této smlouvy na podkladě měsíčních faktur. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká splněním článku 12 této smlouvy. Tato faktura bude uhrazena do výše 90%. Po odstranění případných závad, nedodělků bude uvolněna pozastávka 10% z celkové ceny. O všech těchto skutečnostech bude pořízen zápis.

7.3. Faktura bude obsahovat cenu za provedené práce a dodávky a zvlášť DPH

7.4. Faktura musí obsahovat:

- číslo smlouvy
- ICO zhotovitele
- IČO objednatele
- DIČ zhotovitele
- DIČ objednatele
- Název a sídlo zhotovitele a objednatele
- Předmět díla
- Fakturovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH
- Splatnost v souladu se smlouvou
- Razítko a podpis zhotovitele

7.5. Splatnost všech faktur je 21 dnů po doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne po jejím odeslání. V případě prodlení s úhradou faktury ze strany objednatele se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky denně. Povinnost uhradit splátku je splněna dnem připsání na účet zhotovitele.

7.6. Neobsahuje-li faktura zhotovitele nějaký z údajů dle bodu 7.5. této smlouvy, obsahuje-li nesprávné cenové údaje nebo bude-li vystavena v rozporu s platebním kalendářem, pokud tento je zpracován, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. V tomto případě je objednatel povinen na fakturu nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit.

Lhůta splatnosti běží v tomto případě ode dne doručení opravení faktury.

8. SANKCE

8.1. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek dokončit dílo plnění v termínech dle této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti úhrady škody z jeho prodlení způsobení objednateli. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků specifikovaných v přejímacím řízení v dohodnutém termínu uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou vadu a započatý den prodlení. Při prodlení s odstraněním vad (reklamací) v záruční době proti dohodnutému termínu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za jednotlivou vadu a den prodlení,

9. BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečností, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profese a činnosti a rizik z jeho činnosti vyplývajících.
- 9.3. Zhotovitel seznámí s případnými riziky na pracovišti objednatele, upozorní na ně své pracovníky a další jím případně sjednané zhotovitele a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 9.4. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyřeší a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.

10. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 10.1. V průběhu prací zhotovitele musí být přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele, nebo jím pověřená osoba, která bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje udržovat průběžně pořádek na pracovišti a po skončení prací provést úklid pracoviště.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem v SD k prověření jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací,

bude povinen na požádání zakryté práce odkrýt a následně uvést do původního stavu, na vlastní náklady.

10.4. Zhotovitel se zavazuje uvědomit objednatele o veškerých prováděných zkouškách, nátěrech a dalších pracích, které mají zásadní význam pro kvalitu prováděného díla a přizvat k nim zástupce objednatele.

10.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu provádění prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a za pořádek na pracovišti. Odpovídá za provádění díla ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.

11. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

11.1. Pro zabezpečení splnění předmětu smlouvy objednatel zhotoviteli v rámci svého spolupůsobení předá nejpozději v den nástupu na provedení prací pracoviště a potřebné zhotovitelem požadované podklady.

12. PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

12.1. Zhotovitel předá objednateli předmět díla formou předávacího protokolu

12.2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí písemně, min. 5 dnů předem – zápisem v SD.

12.3. Jestliže objednatel odmítne předmět smlouvy převzít, sepiší o tom smluvní strany zápis, ve kterém uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.

12.4. Při převzetí prací je zhotovitel povinen předat objednateli všechny potřebné doklady, zkoušky a revize.

12.5. Objednatel má právo dílo nepřevzít, pokud dílo, které má být převzato není dokončeno v celém rozsahu a kvalitě, stanovenou touto smlouvou nebo projektovou dokumentací.

12.6. Zhotovitel je povinen do doby předání dokončeného díla kompletně uklidit pracoviště, kde svojí činností způsobil nepořádek a dále všechny prostory mu svěřené objednatelem. Dále je povinen uklidit všechny komunikace a plochy, které užíval, pokud znečištění způsobil.

12.7. Dílo je až do úplného zaplacení majetkem zhotovitele.

13. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

13.1. Jestliže během provádění díla objednatel zjistí, že činnost zhotovitele není v souladu se smlouvou, bezpečnostními předpisy nebo technickou dokumentací, je zhotovitel povinen neprodleně odstranit vady vzniklé vadným prováděním a dílo provádět řádným způsobem. Zhotovitel je povinen připomínky akceptovat a sjednat v souladu se smlouvou nebo technickou dokumentací.

14. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A NÁHRADA ŠKOD

14.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu a výši za škody, včetně ekologických, které způsobí objednateli nebo třetí osobě on nebo osoby, které použil k provádění díla a tyto škody se zavazuje objednateli nebo jinému poškozenému uhradit v plné výši a sjednat nápravu uvedením do původního stavu. Právo volby způsobu náhrady škody má strana poškozená, ušlý zisk se hradí v penězích.

15. Odstoupení od smlouvy

15.1. V případě odstoupení od smlouvy dohodnou obě strany způsob a výši finančního vyrovnání.

15.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou stranou, a to:

- a) neplnění sjednaných termínů a dalších závazků vyplývajících ze smlouvy
- b) jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně či vadně nebo nerespektuje požadavky a potřeby objednatele. Své rozhodnutí objednatel doloží průkaznými argumenty.

15.3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže je objednatel v prodlení s úhradou plateb oproti dohodnutým termínům. Odstoupení od smlouvy je však přípustné teprve tehdy, když objednatel neuhradil sjednanou platbu ani po uplynutí 30 dnů od splatnosti sjednané platby.

16. ZÁRUKY

16.1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu provedených prací dle předmětu této smlouvy. Jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat veškerým normám, standartům, předpisům a směrnicím, platných v ČR v době provádění díla dle předmětu smlouvy.

- 16.2. Zhotovitel rovněž odpovídá za vhodnost použitého materiálu.
- 16.3. Zhotovitel poskytuje záruku za provedené práce v délce **48** měsíců. Záruka začíná běžet dnem úspěšného provedení předání a převzetí díla.
- 16.4. Záruční doba se prodlužuje a dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.

17. VADY DÍLA

- 17.1. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady je nezbytná reklamacie objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla.
- 17.2. Reklamacie musí být uplatněna písemnou formou a to faxem nebo doporučeným dopisem.
- 17.3. Není-li v reklamaci lhůta pro odstranění vad stanovena konkrétně, platí ujednání této smlouvy, že lhůta pro odstranění vad je pět pracovních dnů, nebude-li dohodnuto jinak, v případě havárie neprodleně.
- 17.4. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření obratem, do 3 dnů po jejím obdržení.

18. NÁROKY Z VAD DÍLA

- 18.1. Nároky z vad díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními Obchodního zákoníku.
- 18.2. Jsou-li vady díla takového charakteru, že jej objednatel nemůže užívat k účelu ke kterému jej objednatel, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
- 18.3. V případě, že vada díla bude takového rozsahu či charakteru, že bude nutno vadu odstranit či začít odstraňovat okamžitě po jejím vzniku resp. Zjištění (*z ekonomických, provozních, bezpečnostních, ekologických či jiných závažných důvodů*), je objednatel oprávněn odstranit vadu sám, na náklady zhotovitele. Toto své rozhodnutí sdělí objednatel zhotoviteli v reklamaci.
- 18.4. Jestliže zhotovitel nezačne odstraňovat vady nebo neodstraní-li vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu sám, na náklady zhotovitele.
- 18.5. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady. Jestliže objednateli vícenáklady přesto vzniknou, hradí je zhotovitel.
- 18.6. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany, protokol vystaví zhotovitel.

19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních z nichž objednatel obdrží dva potvrzené stejnopisy a zhotovitel jeden potvrzený stejnopis.
- 19.2. Veškeré případné spory budou obě smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou.
- 19.3. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č.320/2011 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 19.4. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet.

V Dolním Rychnově dne 10.7.2014

V Sokolově dne 10.7.2014



Objednatel
Anna Klímová
Starostka obce

SOKOSTAV HT, s.r.o.
Stavební a obchodní firma
Sídlo firmy Kraslická č.p. 574, 356 01 Sokolov
IČO: 25239198, DIČ: CZ25239198
TEL. 352 467 520, FAX: 352 467 521

Zhotovitel
Ing. Pavel Karas
jednatel společnosti

KRYCÍ LIST ROZPOČTU



Název stavby **Zateplení fasády BD č.p.270, Dolní Rychnov**

JKSO

Název objektu

EČO

Místo

Dolní Rychnov

IČ

DIČ

Objednatel

Obec Dolní Rychnov

00573132

Projektant

Zhotovitel

SOKOSTAV HT, s.r.o.

25239198

CZ25239198

OR v Plzni, oddíl C, vložka 11785

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

Ing. Pavel Karas

17.06.2014

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	1 740,00	8	Práce přesčas	0	13	VRN	0,00%	0,00	
2		Montáž	776 424,40	9	Bez pevné podl.	0	14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00	
3	PSV	Dodávky	16 862,50	10	Kulturní památka	0	15	Územní vlivy	0,00%	0,00	
4		Montáž	72 019,30	11		0	16	Provozní vlivy	0,00%	0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Rozpočtová rezerva	5,00%	43 352,00	
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř.)		867 046,20	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)		43 352,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00	

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Razítko

D Celkové náklady

23 Součet 7, 12, 19-22 **910 398,00**

24 DPH 15,00 % z 910 398,00 136 559,70

25 DPH 21,00 % z 0,00 0,00

26 Cena s DPH (ř. 23-25) **1 046 957,70**

E Přípočty a odpočty

27 Dodávky objednatele 0,00

28 Klouzavá doložka 0,00

29 Zvýhodnění + - 0,00

SOKOSTAV HT, s.r.o.
Stavební a obchodní firma

Sídlo firmy Kraslická č.p. 574, 356 01 Sokolov
IČO: 25239198, DIČ: CZ25239198
Razítko 352 467 520. FAX: 352 467 521

ROZPOČET

Stavba: Zateplení fasády BD č.p.270, Dolní Rychnov

Objekt:

Objednatel: Obec Dolní Rychnov

Zhotovitel: SOKOSTAV HT, s.r.o.

JKSO:

EČO:

Zpracoval: Ing.Pavel Karas

Datum: 17.6.2014



P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV 778 164,40 15,471

4 Vodorovné konstrukce 5 000,00 0,000

75	X13	Oprava markýzy nad vstupem	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	0,000
----	-----	----------------------------	-----	-------	----------	----------	-------

469 Stavební práce při elektromontážích 1 500,00 0,000

31	953942000	Příplatek za izolační kotevní prvky DOSTEBA pro okapové svody a hromosvod	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	0,000
----	-----------	---	--------	-------	----------	----------	-------

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 603 048,80 10,319

17	620411135	Nátěr vnější omítky silikonovou barvou barvou jedno nebo dvoubarevný z lešení	m2	584,269	100,00	58 426,90	1,063
0	620471112	Vnější omítka silikonová tenkovrstvá probarvená zatřená (škrábaná) tl 2 mm	m2	552,815	200,00	110 563,00	1,769
6	620471401	Vnější omítka akrylátová tenkovrstvá mozaiková tl. do 4 mm	m2	86,936	355,00	30 862,30	0,543
4	620471821	Nátěr základní pod tenkovrstvé omítky	m2	577,698	22,00	12 709,40	0,104
19	620991121	Zakrývání výplní venkovních otvorů před nástřikem plastických maltovin z lešení	m2	84,050	25,60	2 151,70	0,009
73	622405233	KZS stěn budov s deskami z expandovaného polystyrénu EPS tl 40 mm	m2	4,674	469,00	2 192,10	0,042
21	622405243	KZS stěn budov s deskami z expandovaného polystyrénu EPS tl 50 mm	m2	125,880	417,00	52 492,00	1,149
72	622405253	KZS stěn budov s deskami z expandovaného polystyrénu EPS P tl 60 mm	m2	86,936	492,00	42 772,50	0,809
69	622405294	KZS stěn budov s deskami z expandovaného polystyrénu EPS tl 140 mm	m2	375,664	515,00	193 467,00	3,404
70	622405322	KZS stěn budov s deskami z extrudovaného polystyrénu XPS tl 30 mm	m2	40,500	427,00	17 293,50	0,371
71	622405392	KZS stěn budov s deskami z extrudovaného polystyrénu XPS tl 140 mm	m2	4,431	816,00	3 615,70	0,050
13	622405434	KZS stěn budov s deskami z minerálních vláken s podélnou orientací tl 40 mm	m2	33,120	435,00	14 407,20	0,589
7	622405912	KZS soklová lišta tl 1,0 mm	m	68,020	79,00	5 373,60	0,034
11	622405922	KZS zakončovací PVC s tkaninou	m	362,945	58,40	21 196,00	0,181
8	622405932	KZS rohová lišta Al 100x100 mm s tkaninou	m	36,430	38,90	1 417,10	0,001
9	622405941	KZS zastiřovací okenní lišta	m	202,500	65,80	13 324,50	0,061
10	622405942	KZS zastiřovací parapetní lišta	m	70,830	67,80	4 802,30	0,014
77	622451101	Vyspravení obvodového zdiva před zateplením-výplň kapes a rýh	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	0,007
3	622903110	Mytí s odmaštěním vnějších omítek stupně složitosti 1 a 2 tlakovou vodou	m2	610,051	16,00	9 760,80	0,061
16	624601113	Tmelení spár průřezu 20x20 mm tmelem RB	m	70,640	45,60	3 221,20	0,057

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 168 615,60 5,152

38	941941031	Montáž lešení jednořadového s podlahami š do 1 m v do 10	m2	812,360	38,50	31 275,90	1,625
39	941941191	Příplatek k lešení jednořadovému s podlahami š do 1 m v do 10 m za první a ZKD den použití	m2	48 741,600	1,10	53 615,80	0,000
41	941941831	Demontáž lešení jednořadového s podlahami š do 1 m v do 10 m	m2	812,360	25,00	20 309,00	0,000
42	944944101	Ochranná síť z umělých vláken montáž	m2	812,360	2,00	1 624,70	0,057

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
40	944944111	Ochranná síť z umělých vláken demontáž	m2	812,360	2,00	1 624,70	0,057
43	944944121	Ochranná síť z umělých vláken příplatek za první a ZKD den použití	m2	48 741,600	0,10	4 874,20	3,412
29	553414800	Dodávka a osazení satelitního držáku	kus	3,000	580,00	1 740,00	0,002
76	978015291	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC stupeň složitosti I až IV o rozsahu do 100 %	m2	580,000	45,00	26 100,00	0,000
34	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	35,807	250,00	8 951,80	0,000
35	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	358,070	12,50	4 475,90	0,000
33	979088212	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	35,807	85,60	3 065,10	0,000
36	979093111	Uložení sutí na skládku s hrubým urovnáním bez zhutnění	t	35,807	8,90	318,70	0,000
37	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	35,807	250,00	8 951,80	0,000
99	Přesun hmot					1 688,00	0,000
45	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	11,253	150,00	1 688,00	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV					88 881,80	0,517
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					1 337,60	0,003
18	711792721	Utěsnění spáry mezi stěnou a soklem kompi páskou	m	70,640	3,50	247,20	0,001
74	711792721a	Utěsnění spáry mezi stěnou a rámem okna kompi páskou	m	242,300	4,50	1 090,40	0,002
743	Elektromontáže - hrubá montáž					7 000,00	0,000
32	743624300	Demontáž, oprava a zpětná montáž hromosvodu včetně revize	kus	1,000	7 000,00	7 000,00	0,000
747	Elektromontáže - kompletace rozvodů					1 500,00	0,000
30	747411200	Úprava pojistkových skříní	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	0,000
764	Konstrukce klempířské					76 714,20	0,514
67	764211521	Krytina Zn-Ti tl 0,7 mm hladká střešní ze svitků š 670 mm do 30°	m2	2,882	990,00	2 853,20	0,019
64	764231530	Lemování Zn-Ti plech zdí tvrdá krytina rš 330 mm	m	14,770	528,00	7 798,60	0,025
59	764331850	Demontáž lemování zdí tvrdá krytina rš 500 mm do 30°	m	85,410	33,00	2 818,50	0,000
63	764410360	Oplechování parapetů Al tl 0,8 mm rš 400 mm včetně rohů	m	70,830	237,50	16 822,10	0,071
80	764410492	Montáž oplechování parapetů Al přes rš 330 mm	m	70,830	110,00	7 791,30	0,008
81	553498200	plech parapetní venkovní AL š 380 mm	m	71,000	237,50	16 862,50	0,301
60	764410850	Demontáž oplechování parapetu rš do 330 mm	m	70,830	33,00	2 337,40	0,000
58	764454801	Demontáž trouby kruhové průměr 75 a 100 mm	m	34,000	33,00	1 122,00	0,000
61	764456880	Demontáž kotevnic prvků střešních svodů a úchytů hromosvodu	soubor	1,000	330,00	330,00	0,000
65	764554503	Odpadní trouby Zn-Ti kruhové průměr 120 mm	m	34,000	495,00	16 830,00	0,090
68	998764201	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 6	%	755,656	1,52	1 148,60	0,000
767	Konstrukce zámečnické					2 330,00	0,000
44	767811100	Montáž a dodávka mřížek větracích 150/150	kus	4,000	220,00	880,00	0,000
62	767996801	Demontáž kotvení satelitní antény	kus	3,000	150,00	450,00	0,000
78	X15	Demontáž stávajících chrličů vč. začištění po demontáži	kus	2,000	250,00	500,00	0,000
79	X16	Odstranění konzoly přípojky NN	kus	1,000	500,00	500,00	0,000
Celkem						867 046,20	15,989

Dodavatel:



Stavební a obchodní firma Sokolov

SOKOSTAV HT, s.r.o.
Kraslická 574
356 01 Sokolov 1

IČ: 25239198
 DIČ: CZ25239198
 Telefon: +420 725719525
 Mobil: +420 725719524
 E-mail: karas@sokostav.cz
 www.sokostav.cz

Variabilní symbol: 140100032
 Konstantní symbol: 0308
 Objednávka č.: ze dne:

Odběratel: IČ: 00573132
 DIČ: CZ00573132

Obec Dolní Rychnov
Revoluční 303
356 04 Dolní Rychnov

Číslo účtu: 19-4491710207 0100

Datum vystavení: 01.10.2014
 Datum splatnosti: 15.10.2014
 Datum uskutečnění plnění: 30.09.2014

Forma úhrady: příkazem



QR platba

Konečný příjemce:

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Fakturuje Vám za provedené práce na akci " Zateplení fasády BD čp. 270, D.Rychnov "						
částku:	1 ks	311 119,00		311 119,00 15%	46 667,90	357 786,90
Součet položek				311 119,00	46 667,90	357 786,90
Zaokrouhlení						0,10
CELKEM K ÚHRADĚ						357 787,00

Vystavil:

TDI GAZI ROVNAH V PROPLACENI

1.10.2014



Kontaktní osoba: Ing. J. Karas
 Tel. 725 719 525
 E-mail: karas@sokostav.cz

KS v Plzni, oddíl C, vložka 11785

Dovolujeme si Vás upozornit, že v případě nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře Vám budeme účtovat úrok z prodlení v dohodnuté, resp. zákonné výši a smluvní pokutu (byla-li sjednána).

Rekapitulace DPH v Kč :

Základ v Kč	Sazba	DPH v Kč	Celkem s DPH v Kč
311 119,00	0%		
311 119,00	15%	46 667,90	357 786,90
0,00	21%	0,00	0,00

Převzal:

Razítko:

Ekonomický a informační systém POHODA

SOKOSTAV HT, s.r.o.
 Stavební a obchodní firma
 Sídlo firmy Kraslická č.p. 574, 356 01 Sokolov
 IČO: 25239198, DIČ: CZ25239198
 TEL. 352 467 520, FAX: 352 467 521

Dodavatel:



SOKOSTAV HT, s.r.o.
Kraslická 574
356 01 Sokolov 1

IČ: 25239198
DIČ: CZ25239198
Telefon: +420 725719525
Mobil: +420 725719524
E-mail: karas@sokostav.cz
www.sokostav.cz

Variabilní symbol: 140100038
Konstantní symbol: 0308
Objednávka č.: ze dne:

Odběratel: IČ: 00573132
DIČ: CZ00573132

Obec Dolní Rychnov
Revoluční 303
356 04 Dolní Rychnov

Číslo účtu: 19-4491710207 0100

Datum vystavení: 07.11.2014
Datum splatnosti: 14.11.2014
Datum uskutečnění plnění: 31.10.2014
Forma úhrady: příkazem



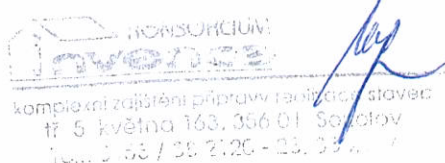
Konečný příjemce:

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Fakturuje Vám za provedené práce na akci " Zateplení fasády BD č.p. 270, Dolní Rychnov "						
částku:	1 ks	599 279,00		599 279,00 15%	89 891,90	689 170,90
Součet položek				599 279,00	89 891,90	689 170,90
Zaokrouhlení						0,10
CELKEM K ÚHRADĚ						689 171,00

Vystavil:

TDI GAZI ROUHLEMI & PILOPLACI XI'17

7.11.2014



KS v Plzni, oddíl C, vložka 11785

Dovolujeme si Vás upozornit, že v případě nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře Vám budeme účtovat úrok z prodlení v dohodnuté, resp. zákonné výši a smluvní pokutu (byla-li sjednána).

Rekapitulace DPH v Kč :	Základ v Kč	Sazba	DPH v Kč	Celkem s DPH v Kč
	0,10	0%		
	599 279,00	15%	89 891,90	689 170,90
	0,00	21%	0,00	0,00

Převzal:

Razítko:

Ekonomický a informační systém POHODA



MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/91348/2014/VEKO
ČÍSLO JEDNACÍ: 99061/2014/OSÚP/VEKO
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 115163
VYŘIZUJE: Koláčková Věra
TEL.: 359 808 230
E-MAIL: vera.kolackova@mu-sokolov.cz

DATUM: 28. 11. 2014

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 04. 11. 2014 podala **Obec Dolní Rychnov, IČO 00573132, Revoluční 303, 356 04 Dolní Rychnov**, (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání změny dokončené stavby:

zateplení bytového domu čp. 270 v Dolním Rychnově na pozemku parcelního čísla 555 v katastrálním území a obci Dolní Rychnov,

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- zateplení domu certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem s tepelným izolantem z EPS 70 F tl. 140 mm s vrchní pastózní silikonovou strukturovanou omítkou (soklová část je opatřena tepelným izolantem z desek EPS Perimetr tl.60-70 mm s vrchní úpravou z dekorativní omítky se zrní z drceného mramoru).

Stavba byla povolena zdejším stavebním úřadem a to rozhodnutím – stavebním povolením ze dne 30. 06. 2014 pod číslem spisu SUP/46762/2014/VEKO.

Vymezení účelu užívání stavby:

- zateplení bytového domu.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 27. listopadu 2014 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- zdejší stavební úřad při závěrečné kontrolní prohlídce nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečně provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Odůvodnění:

Dne 04. 11. 2014 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na výše uvedenou stavbu.

Dne 11. 11. 2014 zdejší stavební úřad vyzval stavebníka a dotčené orgány k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby na den 27. 11. 2014, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů

k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Ze závěrečné kontrolní prohlídky byl vyhotoven protokol. Stavba byla provedena dle schválené projektové dokumentace. Nedodělky při závěrečné kontrolní prohlídce zjištěny nebyly. Zdejší stavební úřad provedl při závěrečné kontrolní prohlídce zápis do stavebního deníku o tom, že stavbu lze bezpečně užívat.

Stavební úřad proto vydal dnešního dne kolaudační souhlas s užíváním stavby.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a k závěrečné kontrolní prohlídce stavebník doložil:

- zápis o odevzdání a převzetí stavby – předávací protokol od stavebního podnikatele společnosti SOKOSTAV HT, s.r.o., IČO 25239198, kdy stavba byla provedena dle schválené projektové dokumentace,
- periodickou zprávu o revizi hromosvodu vykonanou 11/2014 revizním technikem Miloslavem Šnicerem, kdy revidované zařízení je schopno bezpečného a spolehlivého provozu,
- atesty, certifikáty a prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků (právních účinků kolaudační souhlas nabývá po doručení stavebníkovi).

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
SOKOLOV**
odbor stavební a územního plánování

Věra Koláčková
referent odboru stavebního a územního plánování

Obdrží:

1. Obec Dolní Rychnov, IDDS: v3tbpxr
sídlo: Revoluční č. p. 303, 356 04 Dolní Rychnov
2. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č. p. 1929, 356 01 Sokolov 1
3. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s
sídlo: Závodní č. p. 205, 360 06 Karlovy Vary 6