12.9. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

12.10. Sankci lze uplatnit nejpozději do čtyř let ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).

12.11. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

13. Záruka za jakost díla

13.1. Zhotovitel je povinen mít smluvně zajištěny všechny zajišťovací instrumenty definované touto zárukou. V případě, že vinou vadného plnění díla ze strany Zhotovitele vznikne Objednateli jakákoliv škoda, je Objednatel oprávněn záruku za provedení díla v odpovídající výši uplatnit k nahrazení této škody.

13.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

13.3. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

13.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

13.5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

13.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

13.7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává a nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 10 dnů ode dne obdržení reklamace.

13.8. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

13.9. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie), platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 2 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem. Odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

14. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

14.1. Objednatel je vlastníkem stavby a vlastníkem všech výrobků a materiálů do ní zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde. Zhotovitel po celou dobu výstavby přejímá všechny části stavby, které jsou výsledkem jeho stavební činnosti, nebo všechny části stavby, které byly jeho stavební činností dotčeny, je povinen je zabezpečit proti poškození a nese nebezpečí škody na nich až do okamžiku jejich definitivního převzetí.

14.2. Vlastníkem všech ostatních částí předmětu díla, které nemají povahu nemovitosti nebo nejsou s nemovitostí pevně spojeny, je zhotovitel až do okamžiku jejich předání objednateli.

15. Pojištění odpovědnosti

15.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

15.2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

15.3. Zhotovitel předloží ke dni podpisu této Smlouvy ověřenou kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1.000.000,-Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

16. Vyšší moc

16.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

16.2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

17. Změna smlouvy

17.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

17.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

18. Odstoupení od smlouvy

18.1. Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, **může objednatel před předáním staveniště zhotoviteli od smlouvy odstoupit, aniž by tím druhé smluvní straně vznikly jakékoli nároky**.

18.2. Dále jsou obě smluvní strany oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení jednou ze smluvních stran.

19. Závěrečná ustanovení

19.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž Zhotovitel obdrží jeden originál.

19.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

19.3. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva se řídí českým právem. Pro případ řešení veškerých okolností týkajících se odstoupení od této Smlouvy, vlastnického práva k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní, okolností vylučujících odpovědnost smluvních stran, jakož i dalších práv a povinností smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto Smlouvou, se smluvní strany zavazují postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a souvisejícími právními předpisy. Smluvní strany se dále dohodly, že spory, které se nepodaří vyřešit dohodou, předloží k rozhodnutí věcně příslušnému okresnímu nebo obvodnímu soudu.

19.4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, oboustranně akceptovanými smluvními dodatky a může být rozšířena o další práce i po splnění dosud sjednaných závazků.

19.5. Smluvní strany jsou oprávněny změnit své kontaktní osoby pro záležitosti obchodní a technické. Jména nových kontaktních osob si strany navzájem sdělí dopisem podepsaným statutárním zástupcem.

19.6. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu porozuměly, že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle pak připojují své podpisy.

19.7. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č.320/2011 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, resp. Zákona č.255/2012 Sb. O kontrole.

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce, usnesením č. 6 ze dne 22.3.2017

Za Objednatele:

V Dolním Rychnově, dne 28.3.2017

.....

Anna Klímová, starostka obce

OBEC DOLNÍ RYCHNOV 2

Za Zhotovitele:

V Praze, dne 20.2.2017

PVKP stavební, s.r.o.
jednatel
Lublaňská 1738/4, 182 00 Praha 8
IČ: 272 03 804

.....

Jiří Veverka – jednatel PVKP stavební, s.r.o.

Přílohy: Nedílnou součástí této smlouvy je nabídkový rozpočet zhotovitele