

Obec Dolní Rychnov

Obecně závazná vyhláška obce Dolní Rychnov

č. /2006,

kterou se mění a doplňuje vyhláška o závazných částech územního plánu sídelního útvaru obce Dolní Rychnov ze dne 10. 6. 2003.

zastupitelstvo obce Dolní Rychnov se na svém zasedání dne 30. 3. 2006 usneslo vydat na základě ustanovení § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovení § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

ČLÁNEK 1

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Obecně závazná vyhláška o závazných částech územního plánu sídelního útvaru obce Dolní Rychnov ze dne 10. 6. 2003 se mění a doplňuje takto:

1) Článek 1 – Účel vyhlášky, odst. (1) zní:

(1) Vyhláška vymezuje závaznou část Územního plánu sídelního útvaru Dolní Rychnov schváleného Zastupitelstvem obce Dolní Rychnov ze dne 30.6.1998 usnesením č. 1 (dále jen „Územní plán“), jeho Změny č. 1 schválené Zastupitelstvem obce Dolní Rychnov dne 10.6.2003 usnesením č. 1 (dále jen „Změna č. 1“) a Změny S1 schválená Zastupitelstvem obce Dolní Rychnov dne 30.3.2006.

2) Článek 2 – Rozsah platnosti, odst. (1) zní:

(1) Vyhláška platí pro území Obce Dolní Rychnov, to je pro katastrální území Dolní Rychnov tak, jak jej vymezuje grafická příloha Územního plánu sídelního útvaru Dolní Rychnov v.č. 2 Funkční využití území, M 1 : 5 000, grafická příloha Změny č. 1 v.č. 2 Funkční využití území, M 1 : 5 000 a grafická příloha Změna S1 v.č. 1 Hlavní výkres, M 1 : 5 000.

3) Článek 3 – Vymezení základních pojmů, odst. (3) zní:

(3) Na území obce jsou v grafické části Územního plánu sídelního útvaru, v grafické části Změny č. 1 a v grafické části Změny S1 z hlediska zajištění veřejných zájmů vyznačeny plochy veřejně prospěšných staveb.

4) Článek 5 – Funkční uspořádání území, odst. (1) zní:

(1) Funkční uspořádání území sídelního útvaru stanoví Územní plán v grafické Příloze v.č. 2 Funkční využití území, M 1: 5 000, Změna č. 1 v grafické příloze v.č. 2 Funkční využití území v.č. 2 a Změna S1 v grafické příloze v.č. 1 Hlavní výkres, M 1: 5 000.

5) Článek 5 – Funkční uspořádání území, odst. (2) zní:

(2) Územní plán, Změna č. 1 a Změna S1 vymezují tyto druhy polyfunkčních území v současně zastavěném a zastavitelném území obce:

- a) území čistého bydlení (Bč)
- b) území smíšené městské (Sm)
- c) území drobné výroby a služeb (Vd)
- d) území průmyslové výroby (Vp)
- e) území rekreace a sportu (R)
- f) smíšené území rekreace (R)
- g) území bydlení venkovského (Bv)

6) Článek 5 – Funkční uspořádání území, odst. (4) zní:

(3) Územní plán, Změna č. 1 a Změna S1 vymezuje tyto druhy monofunkčních ploch v současně zastavěném a zastavitelném území obce:

- a) plochy občanského vybavení (Ov)
- b) plochy technického vybavení

7) Článek 5 – Funkční uspořádání území, odst. (8) zní:

(8) Územní plán, Změna č. 1 a Změna S1 vymezuje tyto nezastavitelné a nezastavěné plochy:

- a) vodní plochy
- b) plochy lesů
- c) plochy zemědělsky využívaného půdního fondu
- d) plochy zeleně
- e) dopravní plochy
- f) komunikace
- g) území rekreace a sportu s převahou zeleně

8) Za článek 11 se vkládá nový článek 12, který včetně nadpisu zní:

článek 12

Území bydlení venkovského – Bv

(1) Hlavní funkcí území je bydlení ve spojení s užitkovým využitím zahrad a možností chovu zvířectva.

(2) V tomto území je přípustné umisťovat:

- a) bydlení v rodinných domech
- b) individuální rekreace (chaty, rekreační domky)
- c) zařízení školská, zdravotnická, sociální a církevní

- d) sportovní stavby a zařízení pro obsluhu zóny (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- e) stavby pro přechodné ubytování
- f) stavby pro veřejné stravování
- g) stavby pro maloobchod
- h) odstavná a parkovací stání
- i) komunikace místní, účelové a pěší
- j) sítě a zařízení technické infrastruktury (např. domovní ČOV)
- k) zeleň (veřejná, ochranná, ostatní apod.)
- l) zahrady okrasné a užitkové

(3) V tomto území je výjimečně přípustné umístit:

Podmínkou je, že: - nesmí být rozporu s činnostmi hlavní

- produkce hluku, prachu a zápachu, včetně dopravní obsluhy, nepřekračuje hygienické normy určené pro obytné zóny

- a) administrativa (veřejná správa, finančnictví, pošta, kancelářské budovy apod.)
- b) objekty integrovaného záchranného systému (hasičský záchranný sbor, policie)
- c) zařízení kulturní, mimo zábavných zařízení (jako např. diskotéky)
- d) rekreace hromadná
- e) podnikatelská činnost (služby, drobná výroba)
- f) živočišná výroba nad rámec samozásobitelství pouze za předpokladu, že při

zřizování, rozšiřování areálů, zvyšování počtu kusů, změny druhu chovných zvířat, změnách technologie chovu a větrání nebo zavádění nových provozů živočišné výroby je třeba vždy prokázat výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné platné legislativní úpravy, že produkce pachu (pachová zóna) příslušného areálu živočišné výroby nebude zasahovat do objektů a ploch hygienické ochrany (plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost, sport, rekreace). Následně je třeba podle výpočtu stanovit a vyhlásit opatřením stavebního úřadu (nebo jiného legislativně určeného orgánu) pásmo hygienické ochrany (PHO).

- g) plochy pro chov a výcvik koní
- h) zahrádkářské osady
- i) zahradnictví

9) Dosavadní články 12 –34 se označují jako články 13 - 35

10) Článek 21- Rozvojová území, odst. (1) zní:

(1) Rozvojové území je Územním plánem, Změnou č. 1 a Změnou S1 zvláště vymezené polyfunkční území nebo monofunkční plocha.

11) Článek 27 – Asanace, demolice; článek se doplňuje o odst. (5):

(5) V lokalitě je navržena asanace zahrádkářské kolonie na parcelách p.p.č. 4107/5, 6, 8 – 16 a 4105/3, jedná se o zahradní chaty st.p.č. 4107/17, 18, 21 – 42 a st.p.č. 4105/4 –9.

12) Článek 28 – Vymezení ploch, odst. (1) zní:

(1) Plochy pro veřejně prospěšné stavby vymezuje Územní plán v grafické příloze v.č. 9 Plochy pro veřejně prospěšné stavby M 1: 5 000, Změna č. 1 v grafické příloze v.č. 9 Plochy pro veřejně prospěšné stavby, M 1 : 5 000 a Změna S1 v grafické příloze v.č. 4 Veřejně prospěšné stavby, asanace M 1: 5 000.

13) Článek 28 – Vymezení ploch, odst. (2) zní:

(2) Jmenovitý seznam Územním plánem, Změnou č. 1 a Změnou S1 vymezených pro veřejně prospěšné stavby je uveden v příloze Seznam ploch veřejně prospěšných staveb (příloha B).

14) Článek 30 – Uložení dokumentace, odst. (1) zní:

(1) Dokumentace Územního plánu sídelního útvaru Dolní Rychnov, Změny č. 1 a Změny S1 je uložen na Obecním úřadě v Dolním Rychnově, na stavebním úřadě při Městském úřadě Sokolov, na Městském úřadu Sokolov, odbor rozvoje města a na Krajském úřadě Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje.

15) Příloha A – text pod názvem přílohy zní:

k vyhlášce o závazné části Územního plánu sídelního útvaru Dolní Rychnov, Změny č. 1 a změny S1

16) Příloha B – text pod názvem přílohy zní:

k vyhlášce o závazné části Územního plánu sídelního útvaru Dolní Rychnov, Změny č. 1 a změny S1

17) Příloha B – obsah bude doplněn o bod 3, který zní:

3. Seznam ploch pro veřejně prospěšné stavby navržené Změnou S1 Územním plánem sídelního útvaru Dolní Rychnov

18) Příloha B za bod 2 se vkládá bod 3, který včetně nadpisu zní:

3. Seznam ploch pro veřejně prospěšné stavby navržené Změnou S1 Územního plánu sídelního útvaru Dolní Rychnov

- 1) rekonstrukce a rozšíření obslužné komunikace
- 2) trafostanice
- veškeré nové inženýrské sítě

ČLÁNEK 2

ÚČINNOST

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 16.4.2006

Klímová

Anna Klímová
místostarosta



kulaté razítko obce

Maty

Míchal Matyo
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce dne: 31.3.2006

Sejmuto z úřední desky dne: