

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

## Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/12920/2021/JADU  
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/87692/2021/OSÚP/JADU  
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 109959  
VYŘIZUJE: Dufková Jana  
TEL.: 354 228 220  
E-MAIL: jana.dufkova@mu-sokolov.cz

DATUM: 26. srpna 2021

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 08. 02. 2021 podal

**ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,** kterého zastupuje Elektropprojekce Vincíbr s.r.o., Martin Vincíbr - jednatel, IČ 280 50 207, Sadovská 60, Vysoká, 362 63 Dalovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **rozhodnutí o umístění stavby**

### **Dolní Rychnov, SO, Revoluční ulice - kabely kNN**

(dále jen "stavba") na pozemcích

-st. p. 110 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 161 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 174/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 231 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 249 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 310 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 315/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 86/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 99/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 120 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 124 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 128 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 159 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 169 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 171/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 172 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 230 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 234 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 308 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 312 (zastavěná plocha a nádvoří),

-parcelní číslo parc. č. 79 (ostatní plocha), parc. č. 86/2 (ostatní plocha), parc. č. 86/3 (ostatní plocha), parc. č. 88 (vodní plocha), parc. č. 98 (zahrada), parc. č. 99/2 (ostatní plocha), parc. č. 112 (ostatní plocha), parc. č. 122 (zahrada), parc. č. 125 (zahrada), parc. č. 130/1 (ostatní plocha), parc. č. 131/1 (ostatní plocha), parc. č. 131/2 (ostatní plocha), parc. č. 132 (ostatní plocha), parc. č. 158/2 (ostatní plocha), parc. č. 158/3 (ostatní plocha), parc. č. 160 (zahrada), parc. č. 168 (ostatní plocha), parc. č. 175/1 (ostatní plocha), parc. č. 175/2 (zahrada), parc. č. 176/1 (ostatní plocha), parc. č. 176/2 (ostatní plocha), parc. č. 180/1 (ostatní plocha), parc. č. 229 (zahrada), parc. č. 232 (zahrada), parc. č. 233 (ostatní plocha), parc. č. 251/1 (ostatní plocha), parc. č. 251/2 (ostatní plocha), parc. č. 253/1 (ostatní plocha), parc. č. 253/3 (ostatní plocha), parc. č. 253/4 (ostatní plocha), parc. č. 253/5 (ostatní plocha), parc. č. 254/1 (ostatní plocha), parc. č. 257/5 (ostatní plocha), parc. č. 258/13 (zahrada), parc. č. 314 (zahrada), parc. č. 328/1 (ostatní plocha), parc. č. 861/10 (ostatní plocha), parc. č. 1096 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Rychnov.

**Druh a účel umisťované stavby:****Distribuční sítě NN včetně přípojek****Umístění stavby na pozemku:**

na pozemcích st. p. 110, 161, 174/1, 231, 249, 310, 315/1, 86/1, 99/1, 120, 124, 128, 159, 169, 171/1, 172, 230, 234, 308, 312 a parc. č. 79, 86/2, 86/3, 88, 98, 99/2, 112, 122, 125, 130/1, 131/1, 131/2, 132, 158/2, 158/3, 160, 168, 175/1, 175/2, 176/1, 176/2, 180/1, 229, 232, 233, 251/1, 251/2, 253/1, 253/3, 253/4, 253/5, 254/1, 257/5, 258/13, 328/1, 861/10, 1096, v katastrálním území Dolní Rychnov.

**Určení prostorového řešení stavby:**

Jedná se o novou stavbu trvalého charakteru. Účelem stavby je výměna nevyhovujícího holého nadzemního vedení NN distribuční soustavy NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s. za kabelové uložené v zemi. Celková délka kabelových tras distribuční sítě NN je cca 1720m. Délka přípojek je cca 360m. Stavba nebude členěna na žádné etapy.

Pro uložení kabelů NN do země budou provedeny ve volném terénu výkopy 0,35x0,80m (š x hl). V místech uložení kabelu NN pod vjezdy na parcely a při křížení komunikace bude proveden výkop 0,5 x 1,2m (š x hl) a kabel bude zatažen do obetonované trubky PE 110 tak, aby nemohlo dojít k mechanickému poškození kabelu. Ve volném terénu bude kabel uložen do pískového lože výšky min. 8cm pod i nad kabelem a bude zakryt výstražnou fólií.

Při křížení potoka, budou kabel uloženy do ocelových trubek uložených z boku můstků a lávek a to v takové výšce, aby nezmenšovaly propustnost pod můstky či lávkami. Trubky budou uloženy skrze kamenné opěrny zdi a k tělesu mostu budou připevněny pomocí objímkových příchytek připevněných k mostu pomocí hmoždinek, stejně jako jsou připevněny stávající chráničky na mostě. Ve stávajícím rozvaděči NN trafostanice SO\_0123 Dolní Rychnov - U Potoka budou z vývodů 03, 04 a 06 odpojeny stávající kably, které napájejí rušené nadzemní vedení NN a na uvolněné vývody budou připojeny kably nového rozvodu NN.

Na vývod 03 (250A) stávajícího rozvaděče NN trafostanice SO\_0123 bude připojen nový kabel AYKY-J 3x240+120, který bude uložen v zemi a povede přímo až do stávající rozpojovací skříně R59, kde bude ukončen na uvolněném vývodu 01, v němž je osazena zkratková propojka In=400A. Na vývodu 04 stávajícího rozvaděče NN trafostanice SO\_0123 bude na jističi nastavena hodnota Ir=200A a na jistič bude připojen nový kabel AYKY-J 3x120+70, který bude uložen v zemi a bude smyčkován v nových přípojkových skříních č.127, 74 a 75, umístěných v oplocení či před oplocením parcel stávajících odběratelů, a bude ukončen ve stávající rozpojovací skříni R2 (SR822) na vývodu 01, do něhož budou vloženy pojistky 3x PN2- 250A.

Na vývodu 06 stávajícího rozvaděče NN trafostanice SO\_0123 bude na jističi nastavena hodnota Ir=220A a na jistič bude připojen nový kabel AYKY-J 3x120+70, který bude uložen v zemi a bude smyčkován v nových přípojkových skříních č. 303, 222, 221, 3, 2, 144 a 475, umístěných v oplocení či před oplocením parcel stávajících odběratelů, a bude ukončen v nové rozpojovací skříni R57 (SR522) na vývodu 03, do něhož budou vloženy pojistky 3x PN2-224A.

Do vývodu 02 nové rozpojovací skříně R57 (SR522) budou vloženy pojistky 3x PN2-100A a bude z něho vyveden kabel AYKY-J 3x120+70, který bude uložen do země a v zemi povede přes nové přípojkové skříně č.16 a 145 (ve kterých bude smyčkově připojen) až do nové přípojkové skříně č.146, kde bude ukončen.

Do vývodu 04 nové rozpojovací skříně R57 (SR522) budou vloženy pojistky 3x PN2-100A a bude z něho vyveden kabel AYKY-J 3x120+70, který bude uložen do země a v zemi povede přes novou přípojkovou skříň č.339 (ve které bude smyčkově připojen) až do nové rozpojovací skříně R58 (SSI00), kde bude rovněž připojen smyčkovým způsobem, aby mohl pokračovat do stávající rozpojovací skříně R44, kde bude ukončen na vývodu 03, z něhož bude nejprve odpojen stávající kabel AYKY 4x16 napájející stávající nadzemní přípojku pro č.p.314. Stávající kabel AYKY 4x16 bude přeložen do nové skříně R58, ze které bude nyní č.p.314 napájeno. Vývod 03 ve stávající rozpojovací skříni R44 zůstane rozpojen.

Do vývodu 02 stávající rozpojovací skříně R34 (EK73) budou vloženy pojistky 3xPN2-160A a bude z něho vyveden kabel AYKY-J 3x120+70, který bude uložen v zemi ve společném výkopu s kabelem AYKY-J 3x240+120 (vedoucím do R59) a bude smyčkován v nových přípojkových skříních č. 32, 48, 31, 118 a 23, umístěných v oplocení či před oplocením parcel stávajících odběratelů, a bude ukončen v nové rozpojovací skříni R1 (SR622) na vývodu 04, do něhož budou vloženy pojistky 3x PN2-160A.

Do vývodu 02 nové rozpojovací skříně R1 (SR622) budou vloženy pojistky 3x PN2-125A a bude z něho vyveden kabel AYKY-J 4x70, který bude uložen do země a povede do nové rozpojovací skříně R26 (SV101) umístěné na stávajícím betonovém opěrném bodě č.10, kde bude smyčkově připojen a bude v zemi dál pokračovat až k místu, kde původně stál demontovaný opěrný bod č.442. Zde bude pomocí kabelové spojky spojen se stávajícím kabel AYKY 4x70 vedoucím do přípojkové skříně č.4. Do skříně R26 (SV101) budou vloženy pojistky 3x PNI-I00A a bude z něho vyvedeno vedení AES 4x16, které povede od stávajícího betonového opěrného bodu č.10 na stávající betonový opěrný bod č.11, kde na něj bude připojen stávající kabel vedoucí do stávající přípojkové skříně č. 27.

Do vývodu 03 nové rozpojovací skříně R1 (SR622) budou vloženy pojistky 3x PN2-200A a bude z něho vyveden kabel AYKY-J 3x120+70, který v zemi povede do stávající rozpojovací skříně R59 (SR522), kde bude ukončen na volném vývodu 04, do něhož se osadí pojistky 3x PN2-200A. Do vývodu 05 nové rozpojovací skříně R1 (SR622) budou vloženy pojistky 3x PN2-63A a bude z něho vyveden kabel AYKY-J 4x35, který bude uložen do země a v zemi povede až do nové přípojkové skříně 5.57, kde bude ukončen.

Do vývodu 06 nové rozpojovací skříně R1 (SR622) budou vloženy pojistky 3x PN2-40A a bude do něho přepojen zkrácený stávající kabel, který byl původně připojen v rušené pojistkové skříni X5 a vedoucí do elektroměrového rozvaděče objektu č.p.473.

Z nových přípojkových skříní kabelového rozvodu pak budou kably CYKY-J 4x10 připojeny stávající elektroměrové rozvaděče jednotlivých odběratelů.

Na základě požadavku Národního památkového ústavu sděleného ve vyjádření NPU- 342/9453/2017, výrok - bod 1, budou nově osazované přípojkové a rozpojovací skříně osazeny do zděných pilířů omítnutých hlazenou omítkou s vhodným krycím nátěrem v tradičních odstínech (např. světle šedá či okrová). Přiznána budou pouze plastová dvířka. Přípojkové skříně budou v provedení xx/NVEtP-C a rozpojovací skříně v provedení XX/NVW2.

Pro demontáž stávajícího holého nadzemní vedení v ulicích Revoluční (od č.p.146 po čp.57), Náměstí (od TS SO 0123 po čp.75) a U Kapra (od č.p.152 po čp.11), které je tvořeno vodiči AlFe, demontáž nadzemní přípojky NN z vodičů AlFe, AES a kabelů AYKYz; demontáž pojistkových skříní umístěných na opěrných bodech v jednotlivých objektech; demontáž opěrných bodů - betonových sloupů, střešníků a konzol bude vydáno samostatné povolení stavebního úřadu.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, a proto není nutné podle § 86 odst. 5 stavebního zákona vydání rozhodnutí o ochranném pásmu. Umístěním stavby vznikají stanovená ochranná pásmá z příslušných zákonů v hodnotách daných těmito zákony.

#### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb (*grafická část je ověřena stavebním úřadem v tomto řízení a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*) a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Franěk - ČKAIT 0300040 s datumem 1/2021 zak.č. IE-12-0006275. Projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění umisťované stavby se vymezuje část pozemků st.p. 110, 161, 174/1, 231, 249, 310, 315/1, 86/1, 99/1, 120, 124, 128, 159, 169, 171/1, 172, 230, 234, 308, 312 a parc. č. 79, 86/2, 86/3, 88, 98, 99/2, 112, 122, 125, 130/1, 131/1, 131/2, 132, 158/2, 158/3, 160, 168, 175/1, 175/2, 176/1, 176/2, 180/1, 229, 232, 233, 251/1, 251/2, 253/1, 253/2, 253/3, 253/4, 253/5, 254/1, 257/5, 258/13, 328/1, 861/10, 1096, v katastrálním území Dolní Rychnov v trase navrhovaných staveb v šíři 1 m na každou stranu od projektované trasy dle koordinačních situací C3 v měřítku 1:500 projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Franěk - ČKAIT 0300040 s datumem 1/2021 zak.č. IE-12-0006275.
3. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu a nového závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru KK ÚO Sokolov.

4. Stavební úřad ukládá stavebníkovi v souladu s § 92 odst. 1) stavebního zákona povinnost zpracování dokumentace pro provádění stavby, která musí být vždy zpracována u stavebních záměrů podle § 103 odst. 1 písm. e/ bodů 4 až 8 stavebního zákona.
5. Realizací stavby nebudou měněny odtokové poměry v lokalitě.
6. Přípojky NN dále nevyžadují stavební povolení ani ohlášení - dle § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.
7. Pro realizaci stavby budou respektovány stávající inženýrské sítě v území a nedojde k jejich poškození. Křížení nebo souběhy navrhovaných inž. sítí se stávajícími budou respektovat požadavky ČSN 73 6005. Projektová dokumentace bude s jednotlivými majiteli nebo správci dotčených inženýrských sítí projednána a sítě budou vytýčeny a budou dodrženy podmínky jejich vyjádření a stanovisek. Budou dodržena ochranná a bezpečnostní pásmá.
8. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
9. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) závěrečná kontrolní prohlídka

10. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, na základě výsledku výběrového řízení, který bude oprávněný výše uvedené stavební práce provádět a zodpovídá za odborné provedení. Stavebnímu úřadu bude před zahájením prací stavební podnikatel oznámen.

11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

12. Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění staveb.

13. Na stavbě bude veden stavební deník o stavbě, ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

14. Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN nebo její ochranné pásmo. Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sítě elektronických komunikací (dále SEK), zejména:

-Stavebník je před započetím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke stavbě povinen vytýčit SEK na terénu. S vytýčenou trasou SEK je stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude stavebník odpovědný spol CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti spol. CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

-Pět pracovní dní před započetím jakýchkoliv prací ve vztahu ke stavbě je stavebník povinen oznámit spol. CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat min. číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje stavebníka.

-Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn přejízdět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladů či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

-Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí spol. CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

-Zjistí-li stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečnosti, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.

-Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu spol. CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu spol. CETIN není stavebník oprávněn umístit nad trasou kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

-Byla-li v souladu s vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je stavebník povinen tři pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný den zakrytí, číslo jednací vyjádření a kontaktní údaje stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

**15. V zájmovém území se nachází podzemní zařízení vodovod a splašková kanalizace ve správě VODÁRNA SOKOLOVSKO s. r. o, budou dodrženy podmínky :**

-kabelová skříň musí být umístěna mimo ochr. pásmo vodohospodářského zařízení, dle z. č.274/2001 Sb. §23

-v dostatečném předstihu před zahájením prací bude informován pracovník příslušného provozu a bude s ním projednán způsob a průběh provádění prací v místě souběhu a křížení se zařízením ve správě spol.VODÁRNA SOKOLOVSKO s. r. o

-V průběhu stavby a po její realizaci musí zůstat trasy a přístup k vodohospodářskému zařízení ve správě Vodohospodářské spol. s r.o. volně přístupné;

-Při zasahování do pozemních komunikací je stavebník povinen přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén nebo pozemní komunikaci;

-Tyto práce smí stavebník provádět pouze s vědomím a se souhlasem provozovatele vodovodu nebo kanalizace;

-Po realizaci stavby budou veškeré dotčené nadzemní části vodohospodářského zařízení předány uvedenému pracovníkovi příslušného provozu a bude proveden zápis o předání;

-Při provádění terénních úprav bude zachována hloubka uložení stávajícího potrubí

-V případě navýšení či snížení stávajícího terénu více jak o 50 cm, bude předložena spol. VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., dokumentace s návrhem řešení ochrany stávajícího potrubí před poškozením a zámrzem k odsouhlasení.

-Před zahájením akce je nutné provést vytýčení těchto sítí (p. Brožek), po dobu výstavby je třeba sítě plně respektovat

-Při křížení nebo souběhu bude dodržena ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

-Budou zachovány veškeré dotčené nadzemní části tj. poklopy šachet, šoupat, hydrantů atd.

-U nadzemních částí staveb a konstrukcí pevně spojených se zemí bude dodrženo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona 274/2001 Sb. § 23.

-Případné zemní práce 1 m od hrany potrubí je možno provádět pouze ručně.

- V ochranném pásmu zařízení není možné rovněž provádět výsadbu stromů apod.

-V místech, kde dojde ke křížení nebo souběhu se zařízením ve správě Vodohospodářské spol. s.r.o. je nutné přizvat provozní středisko ke kontrole prováděných prací v průběhu výstavby.

-V průběhu výstavby musí být zachován bezporuchový provoz stávajících vodovodů a kanalizací;

**16. V zájmovém území se nachází plynárenská zařízení a plynovodní přípojky – STL plynovody OCEL,PE a STL plynovodní přípojky, proto je nutné dodržet :**

-Křížení a souběh inženýrských sítí s STL plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen „PZ“) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1a2

-nejmenší svislá vzdálenost při křížení zemních (silových) kabelů s STL PZ bude min. 100 mm – silový kabel do 1kV, 200 mm – silový kabel do 10kV, 35kV; 700 mm – silový kabel do 220kV, za předpokladu umístění kabelů do chrániček dle ČSN 73 6005

-nejmenší vodorovná vzdálenost při souběhu zemních (silových) kabelů včetně chrániček zemních (silových) kabelů s STL PZ s PZ bude min. 600 mm.

-Úhel křížení PZ se zemním (silovým) vedením bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

-Při křížení zemních kabelů s PZ bude umístění těchto kabelů do chrániček přesahující PZ na každou stranu o 1000 mm

-Při umístění nových skříní (rozpojovací, pojistkové, připojkové atd) a rozvaděčů vč. pilířů (základů pilířů, patek popř. kotvení), v minimální vzdálenosti 1 m od obrysu stávajícího PZ, měřeno kolmo na obrys plynového potrubí.

V případě křížení zemnící sítě s plynovodní sítí je požadováno provést následující opatření;

-křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.

-při křížení zemnících pásků a plynovým potrubím bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice 0,5x0,5x0,05m, která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.

-páska uzemnění bude uložena 0,1 m pod kabelem v hloubce 0,7m a položena v místě křížení na betonovou dlaždici

-uvedená opatření slouží k zamezení případných tepelných vlivů od uzemňovací pásky (zemnící sítě) na PZ

-Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GasNet Služby, s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).

- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.

-Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

-Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány die § 68 zákona Č.4S8/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé zrněné projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

-Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

-Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naší značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

-Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii stanoviska zn. 5002300370 ze dne 19.02.2021. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásmá a těmito podmínkami.

-Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb, ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

-Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

-V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný

stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologií a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

-Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu zabezpečeny proti jejich poškození.

-Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

-Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

-Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

-Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činností, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

-O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

-Plynárenské zařízení budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s u Hospodářské kontroly ČR registrovaných TPG 702 01, TPG 702 04.

-Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

**17. V zájmovém území se nachází podzemní síť NN a nadzemní NN a VN a stanice v majetku ČEZ Distribuce a.s.**

V ochranném pásmu podzemního i nadzemního vedení je zakázáno:

-zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,

-provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,

-provádět činnosti, které by mohli ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,

-provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k témta zařízením.

-provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k témta zařízením,

-vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 tun

-vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry

V ochranném pásmu podzemního vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

-dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace

-místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50423-1, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050, PNE 33 0000-6, PNE 33 3301;

-výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.

- zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006Sb. bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
  - dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací min.3 pracovní dny předem.
  - při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
  - manipulovat s obnaženými kably pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou;
  - před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu/ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neproveze, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znova odkrýt
  - při záhozu musí být zemina pod kably řádně udusána, kably zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kably sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upřechována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a.s.
  - bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
  - každé poškození zařízení ČEZ Distribuce a.s. musí být okamžitě nahlášeno na kontaktní bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu
  - ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru
- V ochranném pásmu nadzemního energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:
- při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem vodičů vysokého napětí blíže než 2 m a u vodičů velmi vysokého napětí blíže než 3 metry (dle PNE 330000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1)
  - jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana
  - je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí
  - je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů (sloupů nebo stožárů)
  - je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení
  - dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1
  - pokud není možné dodržet (první čtyři odstavce) je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení
  - v případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení
  - stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci
  - do vzdálenosti 1,5 metru od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci nebudou používány mechanizmy ohrožující provoz zařízení, skladován materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz zařízení nebo jiného zařízení souvisejícího s nadzemní sítí pro elektronickou komunikaci.
18. Dopravní značky budou svým provedením a umístěním odpovídат příslušným ČSN a TP, budou umístěny na dobu nezbytně nutnou a po skončení prací budou neprodleně odstraněny, v případě potřeby zneplatněny pootočením a umístěním mimo těleso vozovky. Pracovní místo bude označeno v souladu s TP 66, výkopy budou zajištěny proti pádu osob v souladu s čl. 4.5 TP 66 – Zásad pro označování

*pracovních míst na pozemních komunikacích 2015, schválených Ministerstvem dopravy pod č.j. 21/2015-120-TN/1 dne 12.března 2015 s účinností od 1. dubna 2015.*

Za snížené viditelnosti budou k dopravnímu značení a dopravnímu zařízení doplněna výstražná světla S7. Vozidla stavby budou stát v záboru za dopravním zařízením Z 4a, Z 4b.

Z důvodu zajištění BESIPu (např. u pracovního místa umístěného před směrovým obloukem) bude provoz na silnici kyvadlově řízení pracovníky zhotovitelské firmy. Zastavování vozidel zaměstnanci zhotovitele bude plně probíhat ve smyslu § 79 odst.1 písm. i) zák.č.361/2000Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Při zachování šíře průjezdného profilu vozovky nižšího než 2,75 m budou v souladu s čl. 6.2.2. dle TP 66 osazeny z obou stran vozovky svislé dopravní značky B 15.

19. Během provádění stavebních prací nedojde ke znečištění povrchových a podzemních vod, zvláště ne ropnými látkami.  
Při souběhu a křížení trasy kabelů s vodním tokem budou dodržena ustanovení ČSN 75 2130.
20. Při realizaci záměru bude zásah do koryta vodního toku minimalizován a po dokončení prací musí být uveden do stavu podobnému stavu původnímu.
21. Při stavebních pracích je třeba omezovat šíření prachových částic do ovzduší, zejména stálým udržováním čistoty staveniště a komunikací, skrápěním apod.
22. Při výkopových pracích je stavebník povinen řídit se zásadami k ochraně zemědělské půdy, zejména skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy a zajistit její hospodárné využití tj. v tomto případě její zpětné rozprostření na povrchu dotčeného pozemku.
23. Dřeviny v blízkosti stavby budou zajištěny dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
24. Pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkům nemovitostí.
25. Veškeré škody vzniklé stavbou uhradí a odstraní stavebník na vlastní náklady.
26. Stavební práce musí být prováděny tak, aby nezabíraly možnému příjezdu hasičů, sanitky, vozů technických služeb a vozů vlastníků dotčených pozemků.
27. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
28. Investor ve spolupráci se stavebním podnikatelem oznámí min. 14 dní před zahájením prací vlastníkům a nájemcům přilehlých nemovitostí zahájení zemních prací a postupy, při kterých dojde k jejich omezení.
29. Provozem na stavbě nesmí docházet k znečištění komunikace od zanášení stavebním nebo jiným materiálem a k omezování vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí. Při navážení stavebního materiálu pro stavbu zajistí stavebník průběžné čištění komunikací, zamezí prašnosti.
30. Výkopové práce v ochranných pásmech budou prováděny ručně.
31. Hluk vzniklý stavební činností nebude překračovat hygienické limity pro stavební činnosti stanovené Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
32. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy staveb odborně způsobilou osobou.
33. Přípojky NN dle § 122 nevyžadují po jejich realizaci vydání kolaudačního souhlasu
34. Po dokončení kabelového vedení NN bude u zdejšího odboru podána žádost o kolaudační souhlas (dle § 122 stavebního zákona) a předloženy předepsané doklady dle Přílohy č.12 Vyhlášky č.503/2006 Sb., doklady dle podmínek tohoto rozhodnutí a doklady dle podmínek rozhodnutí dotčených správních úřadů.

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu :

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Dolní Rynchnov, Revoluční 303, 356 04 Dolní Rynchnov

Gabriela Machačková, nar. 07.10.1968, Revoluční 57, 356 04 Dolní Rynchnov

Petr Kos, nar. 29.11.1989, Revoluční 23, 356 04 Dolní Rychnov  
 Olga Kosová, nar. 17.10.1989, Revoluční 23, 356 04 Dolní Rychnov  
 Marie Gardošová, nar. 29.08.1939, Revoluční 118, 356 04 Dolní Rychnov  
 Tomáš Lopatka, nar. 03.05.1975, Revoluční 31, 356 04 Dolní Rychnov  
 Hermína Lopatková, nar. 28.10.1949, Revoluční 31, 356 04 Dolní Rychnov  
 Juraj Lopatka, Revoluční 31, Dolní Rychnov, Dolní Rychnov  
 Josef Meisl, nar. 18.04.1962, Revoluční 245, 356 04 Dolní Rychnov  
 Zdeňka Meinlová, nar. 05.03.1962, Revoluční 245, 356 04 Dolní Rychnov  
 Hana Kokošková, nar. 02.03.1967, Revoluční 222, 356 04 Dolní Rychnov  
 Emil Horváth, nar. 03.10.1976, Revoluční 504, 357 34 Nové Sedlo u Lokte  
 Lucie Horváthová, nar. 20.04.1984, Revoluční 504, 357 34 Nové Sedlo u Lokte  
 Denisa Bečvářová, nar. 12.02.1992, Náměstí 74, 356 04 Dolní Rychnov  
 Milan Štrba, nar. 14.06.1971, Náměstí 75, 356 04 Dolní Rychnov  
 Dana Štrbová, nar. 27.06.1972, Náměstí 75, 356 04 Dolní Rychnov  
 Ludvík Dlesk, nar. 21.05.1980, Revoluční 3, 356 04 Dolní Rychnov  
 Kristýna Dlesková, nar. 05.12.1985, Revoluční 3, 356 04 Dolní Rychnov  
 Miroslav Červenka, nar. 19.12.1938, Revoluční 2, 356 04 Dolní Rychnov  
 Danuše Červenková, nar. 02.11.1938, Revoluční 2, 356 04 Dolní Rychnov  
 Jaroslava Vojtová, nar. 09.12.1951, Revoluční 144, 356 04 Dolní Rychnov  
 Jarmila Fuchsová, nar. 27.01.1955, Příčná 339, 356 04 Dolní Rychnov  
 Valerie Čubarová, Příčná 339, Dolní Rychnov  
 Martin Vojta, nar. 19.06.1972, Příčná 475, 356 04 Dolní Rychnov  
 Petr Bjalončík, nar. 05.09.1974, Revoluční 16, 356 04 Dolní Rychnov  
 Anita Bjalončíková, nar. 07.11.1975, Revoluční 16, 356 04 Dolní Rychnov  
 Ervín Singer, nar. 23.09.1958, Gagarinova 1846, 356 01 Sokolov 1  
 Helena Singerová, nar. 16.09.1959, Gagarinova 1846, 356 01 Sokolov 1  
 Pavel Matejka, nar. 05.04.1969, Revoluční 146, 356 04 Dolní Rychnov  
 ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
 CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň  
 VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ MĚST A OBCÍ SOKOLOVSKA, Svatopluka Čecha 1001, 356 01  
 Sokolov 1  
 GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1  
 Komerční banka, a.s., Na příkopě 969, 110 00 Praha 1-Staré Město  
 Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929, 140 00 Praha 4-Krč  
 Hypoteční banka, a.s., Radlická 333, 150 00 Praha 5-Radlice  
 MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442, 140 00 Praha 4-Michle  
 ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333, 150 00 Praha 5-Radlice  
 Pavel Kropáček, nar. 20.09.1976, Revoluční 473, 356 04 Dolní Rychnov  
 VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov 1  
 GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
 Pavel Krejčík, nar. 03.06.1967, Americká 1371, 350 02 Cheb 2  
 František Védl, nar. 16.04.1947, Revoluční 30, 356 04 Dolní Rychnov  
 Růžena Védlová, nar. 01.10.1950, Revoluční 30, 356 04 Dolní Rychnov  
 Jiří Gaš, nar. 21.01.1953, Lidické nábřeží 253, 356 01 Sokolov 1  
 Emília Gašová, nar. 25.10.1958, Revoluční 48, 356 04 Dolní Rychnov

#### Odvodnění:

Dne 08.02.2021 podal žadatel ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje Elektroprojekce Vincibr s.r.o., Martin Vincibr - jednatel, IČ 280 50 207, Sadovská 60, Vysoká, 362 63 Dalovice žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby Dolní Rychnov, SO, Revoluční ulice - kabely kNN na pozemcích st.p. 110, 161, 174/1, 231, 249, 310, 315/1, 86/1, 99/1, 120, 124, 128, 159, 169, 171/1, 172, 230, 234, 308, 312 a parc. č. 79, 86/2, 86/3, 88, 98, 99/2, 112, 122, 125, 130/1, 131/1, 131/2, 132, 158/2, 158/3, 160, 168, 175/1, 175/2, 176/1, 176/2, 180/1, 229, 232, 233, 251/1, 251/2, 253/1, 253/3, 253/4, 253/5, 254/1, 257/5, 258/13, 328/1, 861/10, 1096, v katastrálním území Dolní Rychnov.

Jedná se o novou stavbu trvalého charakteru. Účelem stavby je výměna nevyhovujícího holého nadzemního vedení NN distribuční soustavy NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s. za kabelové uložené v zemi. Celková

délka kabelových tras distribuční sítě NN je cca 1720m. Délka přípojek je cca 360m. Stavba nebude členěna na žádné etapy. Podrobněji je záměr popsán ve výroku tohoto rozhodnutí.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti dle § 86 stavebního zákona, vyzval podle § 86 odst. 4 stavebního zákona žadatele, aby nejpozději do 30.04.2021 odstranil nedostatky a doložil : *okotovat situacní výkres ; v průvodní a souhrnné technické zprávě opravit dotčené pozemky; vyjádření správců sítí : Elektrárna Tisová; GasNet Služby; Obec Dolní Rychnov - VO; Policie ČR - elektronické sítě; ČD Telematika; závazné stanovisko Krajského úřadu KK - odbor životního prostředí a zemědělství - CHLÚ (Ing. Raška); závazné stanovisko MěÚ Sokolov - OSÚP - památková péče; souhlas dle § 17 vodního zákona - MěÚ Sokolov - odbor životního prostředí - vodoprávní orgán; dopravní řešení po dobu výstavby-odsouhlasené Policií ČR DI Sokolov; pokud se u nadzemního vedení na pozemcích p.č.79, 1096, 88 a 861/4 kú. Dolní Rychnov nejedná o výměnu (§ 79 odst.2 písm. s) stavebního zákona, pak předchází samotnému umístění – povolení výjimky z § 24 odst.1 Vyhlášky č. 501/2006Sb.; Rozhodnutí OÚ Dolní Rychnov – pro umístění sítí do tělesa komunikace; souhlas vlastníků dotčených pozemků na situaci dle § 184a) stavebního zákona (Štrbová – p.č. 176/2, Kos Petr a Kosová Olga – p.č. 98; Bečvářová – p.č.175/2; Obec Dolní Rychnov - 79, 88, 112, 130/1, 131/1, 131/2, 132, 158/3, 168, 174/1, 175/1, 176/1, 180/1, 251/2, 253/1, 253/3, 253/5, 254/1, 257/5, 258/1, 328/1, 861/10, 1096; vše v katastrálním území Dolní Rychnov). Stavebník doložil chybějící doklady dne 23.04.2021.*

Stavební úřad oznámil dne 11.05.2021 pod č.j. MUSO/43838/2021/OSÚP/JADU zahájení územního řízení pro shora uvedenou stavbu s termínem pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení. Vzhledem k tomu, že se jedná o velký počet účastníků, bylo oznámeno veřejnou vyhláškou podle § 87 odst.1 stavebního zákona ve smyslu § 144 odst.6 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého měly účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci, vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovil lhůtu 3 dnů po stanoveném termínu (15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o zahájení územního řízení). Dále stavební úřad sdělil, že po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

V průběhu oznámeného řízení byly zjištěny nové skutečnosti - stavebnímu úřadu byla předložena opravená situace s dotčením dalších pozemků (přípojkami). Z toho důvodu stavební úřad dne 30.06.2021 pod č.j. MUSO/66516/2021/OSÚP/JADU oznámil pokračování územního řízení s termínem pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení. Vzhledem k tomu, že se jedná o velký počet účastníků, bylo oznámeno veřejnou vyhláškou podle § 87 odst.1 stavebního zákona ve smyslu § 144 odst.6 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého měly účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci, vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovil lhůtu 3 dnů po stanoveném termínu (15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o zahájení územního řízení). Dále stavební úřad sdělil, že po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

Vzhledem ke skutečnosti, že s prováděním stavby souvisí zemní práce a je pravděpodobné, že během nich dojde k porušení či odhalení doposud neznámých archeologických situací, se stavebníkovi připomíná:

1) Povinnost vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů, ve kterém je uvedeno, že má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení se podává v podobě formuláře <http://www.arup.cas.cz/?cat=684>, a to v elektronické podobě na e-mail: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, Oddělení památkové péče, Hana Trnková, Letenská 4, 118 01 Praha .

2) Povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmírkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21–22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.  
3) Povinnost informovat o nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Návrh byl doložen následujícími doklady a podklady:

Práva k pozemkům : vlastnictví pozemku (stavby) bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí. (provedeným stavebním úřadem) navrhovaná stavba se uskutečňuje na pozemcích :

jiných vlastníků, kdy byl dán souhlas na situacní výkres (pozemky v k.ú. Dolní Rychnov) :

Obec Dolní Rychnov, Revoluční 303, 356 04 Dolní Rychnov (p.č.112, 174/1, 1096, 79, 88, 130/1, 131/1, 131/2, 132, 158/3, 168, 175/1, 176/1, 180/1, 251/2, 253/1, 253/3, 253/5, 254/1, 257/5, 258/13, 328/1, 861/10)  
 Gabriela Machačková, nar. 07.10.1968, Revoluční 57, 356 04 Dolní Rychnov (p.č.86/1, 86/2, 86/3)  
 Petr Kos, nar. 29.11.1989, Revoluční 23, 356 04 Dolní Rychnov (p.č.98)  
 Olga Kosová, nar. 17.10.1989, Revoluční 23, 356 04 Dolní Rychnov (p.č.98)  
 Marie Gardošová, nar. 29.08.1939, Revoluční 118, 356 04 Dolní Rychnov (p.č.99/1, 99/2)  
 Tomáš Lopatka, nar. 03.05.1975, Revoluční 31, 356 04 Dolní Rychnov (p.č.110)  
 Josef Meisl, nar. 18.04.1962, Revoluční 245, 356 04 Dolní Rychnov (p.č.158/2, 308, 253/4)  
 Zdeňka Meinlová, nar. 05.03.1962, Revoluční 245, 356 04 Dolní Rychnov (p.č.158/2, 308, 253/4)  
 Hana Kokošková, nar. 02.03.1967, Revoluční 222, 356 04 Dolní Rychnov (p.č. 159, 160)  
 Emil Horváth, nar. 03.10.1976, Revoluční 504, 357 34 Nové Sedlo u Lokte (p.č.161)  
 Lucie Horváthová, nar. 20.04.1984, Revoluční 504, 357 34 Nové Sedlo u Lokte (p.č.161)  
 Denisa Bečvářová, nar. 12.02.1992, Náměstí 74, 356 04 Dolní Rychnov (p.č.172, 175/2)  
 Milan Štrba, nar. 14.06.1971, Náměstí 75, 356 04 Dolní Rychnov (p.č.169, 176/2, 128)  
 Dana Štrbová, nar. 27.06.1972, Náměstí 75, 356 04 Dolní Rychnov(p.č.169, 176/2)  
 Ludvík Dlesk, nar. 21.05.1980, Revoluční 3, 356 04 Dolní Rychnov (p.č.229, 230)  
 Kristýna Dlesková, nar. 05.12.1985, Revoluční 3, 356 04 Dolní Rychnov (p.č.229, 230)  
 Miroslav Červenka, nar. 19.12.1938, Revoluční 2, 356 04 Dolní Rychnov (p.č.231, 232)  
 Danuše Červenková, nar. 02.11.1938, Revoluční 2, 356 04 Dolní Rychnov (p.č.231, 232)  
 Jaroslava Vojtová, nar. 09.12.1951, Revoluční 144, 356 04 Dolní Rychnov (p.č.233, 234)  
 Jarmila Fuchsová, nar. 27.01.1955, Příčná 339, 356 04 Dolní Rychnov (p.č.249)  
 Martin Vojta, nar. 19.06.1972, Příčná 475, 356 04 Dolní Rychnov (p.č.251/1)  
 Petr Bjalončík, nar. 05.09.1974, Revoluční 16, 356 04 Dolní Rychnov (p.č.310)  
 Anita Bjalončíková, nar. 07.11.1975, Revoluční 16, 356 04 Dolní Rychnov (p.č.310)  
 Ervín Singer, nar. 23.09.1958, Gagarinova 1846, 356 01 Sokolov 1 (p.č.312, 314)  
 Helena Singerová, nar. 16.09.1959, Gagarinova 1846, 356 01 Sokolov 1 (p.č.312, 314)  
 Pavel Matejka, nar. 05.04.1969, Revoluční 146, 356 04 Dolní Rychnov (p.č.315/1)  
 Pavel Krejčík, nar. 03.06.1967, Americká 1371, 350 02 Cheb 2 (p.č.171/1)  
 František Védl, nar. 16.04.1947, Revoluční 30, 356 04 Dolní Rychnov (p.č.120, 122)  
 Růžena Védlová, nar. 01.10.1950, Revoluční 30, 356 04 Dolní Rychnov (p.č.120,122)  
 Jiří Gaš, nar. 21.01.1953, Lidické nábřeží 253, 356 01 Sokolov 1 (p.č.124,125)  
 Emília Gašová, nar. 25.10.1958, Revoluční 48, 356 04 Dolní Rychnov (p.č.124,125)

Stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených správních úřadů:

-Krajský úřad KK – odbor životního prostředí a zemědělství – závazné stanovisko ze dne 15.02.2017 pod č.j. 590/ZZ/17 (bez podmínek)

-MěÚ Sokolov – odbor životního prostředí souhrnné vyjádření pod čj. MUSO/85012/2020/OŽP/JIRY ze dne 30.09.2020 (podmínky doložení závazných stanovisek z hlediska nakládání s odpady; z hlediska ochrany přírody a krajiny; z hlediska vodního zákona; podmínky z hlediska ochrany ovzduší; z hlediska ochrany ZPF – není třeba souhlasu orgánu ochrany; z hlediska správy lesů – bez podmínek)

-MěÚ Sokolov – odbor životního prostředí závazné stanovisko pod čj. MUSO/85016/2020/OŽP/IVST ze dne 17.9.2020 – souhlas dle § 79 odst. 4 zákona o odpadech (bez podmínek)

-MěÚ Sokolov – odbor životního prostředí závazné stanovisko pod čj. MUSO/95743/2020/OŽP/MAKO ze dne 7.10.2020 – souhlas dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší (podmínka)

- MěÚ Sokolov – odbor životního prostředí závazné stanovisko pod čj. MUSO/20807/2021/OŽP/RAKI ze dne 16.03.2021 – souhlas dle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona (podmínky)

-Obecní úřad Dolní Rychnov – rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace s nabytím právní moci dne 20.04.2021

-MěÚ Sokolov – OSÚP – památková péče – závazné stanovisko ze dne 6.4.2021 pod č.j. MUSO/30691/2021/OSÚP/KVNO (bez podmínek)

-Policie ČR Krajské ředitelství Policie KK – stanovisko ze dne 31.03.2021 pod č.j. KRPK-23 121/ČJ-2021-190906

-Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského – vyjádření ze dne 2.2.2017 pod č.j. SBS/02684/2017/OBU-08 (*dotčené území leží v ploše chráněného ložiskového území hnědého uhlí Tisová*)  
Další vyjádření

- Povodí Ohře, s.p. vyjádření ze dne 15.9.2020 pod zn. POH/38524/2020/101100 – (*podmínky pro ZS MěÚ – ŽP – vodoprávní orgán*)
- NPÚ – ÚP v Lokti - vyjádření ze dne 18.9.2020 pod č.j. NPU-342/68475/2020
- Sokolovská uhelná p.n.a.s. – vyjádření ze dne 30.09.2020 pod č.j. 173/2020/SÚ-SM/Řez
- Česká geologická služba Kutná Hora – vyjádření ze dne 23.9.2020 pod ČGS 500/20/1643 KH 093/71/20
- Vyjádření vlastníků či správců inž. sítí:
- CETIN a.s. - vyjádření k sítím – ze dne 27.01.2021 pod č.j. 529855/21 (*dojde ke střetu – podmínky*)
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření k sítim ze dne 27.01.2021 pod č.j. 0101451982 (*nachází se podzemní síť NN, nadzemní síť NN a VN; stanice*)
- Telco Pro Services, a.s. sdělení ze dne 27.01.2021 pod č.j. 0201183702 (*nenachází se*)
- ČEZ ICT Services, a.s. sdělení ze dne 27.01.2021 pod č.j. 0700323168 (*nenachází se*)
- VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. – vyjádření k sítim ze dne 29.01.2021 pod č.j. 103/2021 (*podmínky*)
- GasNet Služby, s.r.o. stanovisko ze dne 19.02.2021 pod č.j. 5002300370 (*nachází se sítě*)
- ČD Telematika, a.s. souhrnné stanovisko ze dne 15.02.2021 pod č.j. 1202101789 (*nenachází se sítě*)
- Policie ČR vyjádření ze dne 11.11.2020 pod č.j. KRPK-710-100/CJ-2020-1900IT (*nenachází se sítě*)
- Elektrárna Tisová, a.s. vyjádření ze dne 3.3.2021 pod č.j. 103/2021 (*nenachází se sítě*)
- TMobile CR a.s. vyjádření ze dne 27.01.2021 pod č.j. E04752/21 (*nenachází se sítě*)
- NET4GAS s.r.o. vyjádření ze dne 27.01.2021 pod č.j. 1014/21/OVP/N(*nezasahuje do bezp. pásmo VTL*)
- České radiokomunikace a.s. vyjádření ze dne 28.1.2021 pod č.j. UPTS/OS/265589/2021 (*nenachází se sítě*)
- ČEZ Teplárenská vyjádření ze dne 2.2.2021 pod č.j. 2021/01/6099/JOND (*nenachází se sítě*)
- Vodafone Czech Republic a.s. vyjádření ze dne 27.1.2021 pod zn. 210127-1627251835 (*nenachází se sítě*)
- Ministerstvo obrany-správa nemovitého majetku – souhlas s realizací stavby ze dne 29.09.2020 pod č.j. 118203/2020-1150-OÚZ

Do územního rozhodnutí o umístění stavby byly zahrnuty podmínky vlastníků technických sítí nebo jejich správců, dále pak podmínky uvedené ve stanoviscích nebo vyjádřeních dotčených orgánů. Do výrokové části stavebního rozhodnutí zapracoval podmínky pro provádění technických sítí, neboť je lze realizovat na základě územního rozhodnutí (bez dalšího opatření stavebního úřadu).

Přípojky NN dle § 96 odst.2/ písm. a) stavebního zákona vyžadují umístění, dle § 103 odst.1 písm. e) bod. 10 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení a dle § 119 odst.1 stavebního zákona nevyžadují po dokončení kolaudační souhlas.

Kabelového vedení NN dle § 96 odst.2/ písm. a) stavebního zákona vyžaduje umístění; dle § 103 odst.1 písm. e) bod. 8 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení a dle § 119 odst.1 stavebního zákona jej lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Podle § 90 stavebního zákona stavební úřad posuzoval soulad :

- s vydanou územně plánovací dokumentací

V území je vydaný Územní plán Dolní Rychnov – úplné znění po vydání změny č. 1 a 2 nabyla účinnosti dne 17.12.2019. Platná politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje záměr neřeší.

Posuzovaný záměr se podle platného Územního plánu Dolní Rychnov nachází v zastavěném území, v plochách smíšené obytné - venkovské (SV), dopravní infrastruktury - silniční (DS), bydlení-v rodinných domech – venkovské (BV). Ve všech těchto plochách je přípustné umisťovat dopravní a technickou infrastrukturu. Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s Územním plánem Dolní Rychnov.

Stavební úřad posuzoval dle § 90 odst. 2 stavebního zákona soulad s územně plánovacími dokumentacemi a s cíli a úkoly územního plánování záměr, pro který se nevydává závazné stanovisko podle § 96b) stavebního zákona (inženýrské sítě).

-s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona. V území se nenachází významné urbanistické a architektonické hodnoty. Předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj předmětného území jsou zajištěny napojením na veřejnou dopravní a technickou

infrastrukturu. Navrhovaný záměr je dle shora uvedeného v souladu s platnými územně plánovacími dokumentacemi. Zájmová lokalita se nachází v zastavěném území.

**-s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území**

Podle § 76 stavebního zákona lze umísťovat stavby nebo zařízení, provádět jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Každý, kdo navrhoje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních staveb. Podle ustanovení § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se stavby podle druhu a potřeby umisťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásmá rozvod energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Stavby se umisťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemku nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku. K nezbytnému posouzení souladu záměru s požadavky stavebního zákona a souvisejících předpisů byla žádost doložena jednotlivými posudky a stanovisky.

**-s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – možnosti a způsob napojení a k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem**

Záměr nevyžaduje napojení na dopravní infrastrukturu. Stavebníkem je společnost ČEZ, kdy je napojení na zařízení v majetku této společnosti. Ochranná a bezpečnostní pásmá stávajících inženýrských sítí budou v rámci stavby dodržena.

**-s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů**

MěÚ Sokolov – odbor životního prostředí vydal souhrnné vyjádření a následně závazné stanovisko z hlediska odpadů – bez podmínek; závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší – s podmínkou (*zpracováno do výroku tohoto rozhodnutí podm. č. 19-23*). Obecním úřadem Dolní Rynchnov bylo vydáno rozhodnutí pro uložení inženýrských sítí. MěÚ Sokolov – odbor stavební a územního plánování – památková péče vydal závazné stanovisko bez podmínek. Krajský úřad Karlovarského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství vydal závazné stanovisko (*dotčené území leží v ploše chráněného ložiskového území hnědého uhlí Tisová*) bez podmínek. Policie ČR DI Sokolov vydala stanovisko pro přechodnou úpravu na místních komunikacích v Dolním Rychnově a zvláštní užívání místních komunikací v Dolním Rychnově (*zpracováno do výroku tohoto rozhodnutí podm. 19*).

**-účinky budoucího užívání stavby, pro stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného záměru:**

Realizací záměru se zlepší situace v území a budoucím užíváním nebude narušena pohoda bydlení v okolí zájmového území.

Záměr využívá technickým požadavkům na stavbu a na využívání území pro umístění stavby, neboť splňuje příslušná ustanovení, vztahující se k této stavbě, stanovená ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve vyhlášce č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a v dalších platných právních a technických předpisech a stanovisek dotčených orgánů. Projektová dokumentace pro územní řízení byla zpracovaná oprávněnou osobou Ing. Zdeňkem Fraňkem ČKAIT – 0300040 s datumem 1/2021 a splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a využívá obecným požadavkům na výstavbu. Umístění stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožená práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2) správního řádu jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech.:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 81/7, 118, 171/3, 250/1, 251/3, 255, 315/2, 326, 861/11, parc. č. 78, 81/2, 81/3, 81/8, 82, 97/1, 97/2, 111, 113/2, 119/1, 121, 129, 136, 170, 173, 174/2, 175/4, 235, 250/2, 253/2, 258/1, 258/12, 309, 327, 328/3, 352, 861/4 v katastrálním území Dolní Rychnov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dolní Rychnov č.p. 475, č.p. 475, č.p. 61, č.p. 278 a č.p. 27

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší :

- podle § 85 odst.1 písm. a) stavebního zákona žadatel : ČEZ Distribuce a.s.

- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn : Obec Dolní Rychnov

-podle § 85 odst.2 písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě : Obec Dolní Rychnov; Gabriela Machačková, Dolní Rychnov; Petr Kos Dolní Rychnov; Olga Kosová, Dolní Rychnov; Marie Gardošová, Dolní Rychnov; Tomáš Lopatka, Dolní Rychnov; Josef Meinl, Dolní Rychnov; Zdeňka Meinlová, Dolní Rychnov; Hana Kokošková, Dolní Rychnov; Emil Horváth, Nové Sedlo u Lokte; Lucie Horváthová, Nové Sedlo u Lokte; Denisa Bečvářová, Dolní Rychnov; Milan Štrba, Dolní Rychnov; Dana Štrbová, Dolní Rychnov; Ludvík Dlesk, Dolní Rychnov; Kristýna Dlesková, Dolní Rychnov; Miroslav Červenka, Dolní Rychnov; Danuše Červenková, Dolní Rychnov; Jaroslava Vojtová, Dolní Rychnov; Jarmila Fuchsová, Dolní Rychnov; Martin Vojta, Dolní Rychnov; Petr Bjalončík, Dolní Rychnov; Anita Bjalončíková, Dolní Rychnov; Ervín Singer, Sokolov 1; Helena Singerová, Sokolov 1; Pavel Matejka, Dolní Rychnov; Pavel Krejčík, Cheb 2; František Védl, Dolní Rychnov; Růžena Védlová, Dolní Rychnov; Jiří Gaš, Sokolov 1; Emília Gašová, Dolní Rychnov;

Věcná břemena a zástavní práva k dotčeným pozemkům ČEZ Distribuce, a.s.; CETIN a.s.; GasNet, s.r.o.; VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ MĚST A OBCÍ SOKOLOVSKA ; Komerční banka, a.s.; Česká spořitelna, a.s., Hypoteční banka, a.s., MONETA Money Bank, a.s.; ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Pavel Kropáček, Dolní Rychnov; VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., GasNet Služby, s.r.o.,

- podle § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům –

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 81/7, 118, 171/3, 250/1, 251/3, 255, 315/2, 326, 861/11, parc. č. 78, 81/2, 81/3, 81/8, 82, 97/1, 97/2, 111, 113/2, 119/1, 121, 129, 136, 170, 173, 174/2, 175/4, 235, 250/2, 253/2, 258/1, 258/12, 309, 327, 328/3, 352, 861/4 v katastrálním území Dolní Rychnov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dolní Rychnov č.p. 475, č.p. 475, č.p. 61, č.p. 278 a č.p. 27

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad neshledal důvody, které bránily povolení umístění výše uvedené stavby, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvdat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopsíšů tak, aby jeden stejnopsis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopsis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopsíšů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopsis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopsis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„otisk úředního razítka“

Jana Dufková  
referent odboru stavebního a územního plánování

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 20.05.2021 převodem na účet MěÚ Sokolov.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce **Městského úřadu Sokolov, Obecního úřadu Dolní Rychnov** (§ 25 odst.3 zákona č. 500/2004Sb., správní řád v platném znění - dále jen správní řád). Ve stejný den, kdy se vyvěší na úřední desce, bude oznámení vyvěšeno i způsobem umožňující dálkový přístup na tzv. „elektronické úřední desce“ (§ 25 odst. 2 správního řádu ).

Vyvěšeno dne: ..... 1. 9. 2021 ..... Sejmuto dne: ..... 16. 9. 2021 .....

*Plač*  
**OBECNÍ ÚŘAD**  
REVOLUČNÍ UL. 303 ①  
356 04 DOLNÍ RYCHNOV

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

Účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručuje se jednotlivě, dle § 87 odst.1 stavebního zákona )

a) žadatel (dodejky - doručuje se jednotlivě)

1. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

místo podnikání: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Elektropojekce Vincíbr s.r.o., sídlo: Sadovská č.p. 60, Vysoká, 362 63 Dalovice

b) obec, na jímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (dodejky - doručuje se jednotlivě)

2. Obec Dolní Rychnov, IDDS: v3tbpxr

sídlo: Revoluční č.p. 303, 356 04 Dolní Rychnov

Účastníci podle § 85 odst.2 písm.a) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě podle § 87 odst. 1 stavebního zákona)

3. Pavel Matejka, Revoluční č.p. 146, 356 04 Dolní Rychnov
4. Gabriela Machačková, Revoluční č.p. 57, 356 04 Dolní Rychnov
5. Petr Kos, Revoluční č.p. 23, 356 04 Dolní Rychnov
6. Olga Kosová, Revoluční č.p. 23, 356 04 Dolní Rychnov
7. Marie Gardošová, Revoluční č.p. 118, 356 04 Dolní Rychnov
8. Tomáš Lopatka, Revoluční č.p. 31, 356 04 Dolní Rychnov
9. Hermína Lopatková, Revoluční č.p. 31, 356 04 Dolní Rychnov
10. Juraj Lopatka, Revoluční č.p. 31, Dolní Rychnov, Dolní Rychnov  
*(zemřel doručeno veřejnou vyhláškou dědicům)*
11. Josef Meisl, Revoluční č.p. 245, 356 04 Dolní Rychnov
12. Zdeňka Meinlová, Revoluční č.p. 245, 356 04 Dolní Rychnov
13. Hana Kokošková, Revoluční č.p. 222, 356 04 Dolní Rychnov
14. Emil Horváth, Revoluční č.p. 504, 357 34 Nové Sedlo u Lokte
15. Lucie Horváthová, Revoluční č.p. 504, 357 34 Nové Sedlo u Lokte
16. Denisa Bečvářová, Náměstí č.p. 74, 356 04 Dolní Rychnov
17. Milan Štrba, Náměstí č.p. 75, 356 04 Dolní Rychnov
18. Dana Štrbová, Náměstí č.p. 75, 356 04 Dolní Rychnov
19. Ludvík Dlesk, Revoluční č.p. 3, 356 04 Dolní Rychnov
20. Kristýna Dlesková, Revoluční č.p. 3, 356 04 Dolní Rychnov
21. Miroslav Červenka, Revoluční č.p. 2, 356 04 Dolní Rychnov
22. Danuše Červenková, Revoluční č.p. 2, 356 04 Dolní Rychnov
23. Jaroslava Vojtová, Revoluční č.p. 144, 356 04 Dolní Rychnov
24. Jarmila Fuchsová, Příčná č.p. 339, 356 04 Dolní Rychnov
25. Valerie Čubarová, Příčná č.p. 339, Dolní Rychnov  
*(zemřela doručeno veřejnou vyhláškou dědicům)*
26. Martin Vojta, Příčná č.p. 475, 356 04 Dolní Rychnov
29. Petr Bjalončík, Revoluční č.p. 16, 356 04 Dolní Rychnov
30. Anita Bjalončíková, Revoluční č.p. 16, 356 04 Dolní Rychnov
31. Ervín Singer, Gagarinova č.p. 1846, 356 01 Sokolov 1
32. Helena Singerová, Gagarinova č.p. 1846, 356 01 Sokolov 1
33. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
34. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy  
místo podnikání: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
35. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
36. VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ MĚST A OBCÍ SOKOLOVSKA, IDDS: kr3gv5j  
sídlo: Svatopluka Čecha č.p. 1001, 356 01 Sokolov 1
37. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt  
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
38. Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w  
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
39. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif  
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
40. Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5  
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
41. MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk  
sídlo: Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle
42. ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjqq2  
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
43. Pavel Kropáček, Revoluční č.p. 473, 356 04 Dolní Rychnov
44. VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., IDDS: ran8j3n  
sídlo: Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1
46. Pavel Krejčík, Americká č.p. 1371/26, 350 02 Cheb 2
47. František Védl, Revoluční č.p. 30, 356 04 Dolní Rychnov
48. Růžena Védlová, Revoluční č.p. 30, 356 04 Dolní Rychnov

49. Jiří Gaš, Lidické nábřeží č.p. 253, 356 01 Sokolov 1
50. Emilia Gašová, Revoluční č.p. 48, 356 04 Dolní Rynchnov
51. Milan Štrba, Náměstí č.p. 75, 356 04 Dolní Rynchnov

Účastníci podle § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou podle § 87 odst. 1 stavebního zákona ve smyslu § 144 odst.6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

52. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 81/7, 118, 250/1, 251/3, 255, 315/2, 326, 861/11, parc. č. 78, 81/2, 81/3, 81/8, 82, 97/1, 97/2, 111, 113/2, 119/1, 121, 129, 136, 170, 171/3, 173, 174/2, 175/4, 235, 250/2, 253/2, 258/1, 258/12, 309, 327, 328/3, 352, 861/4 v katastrálním území Dolní Rynchnov

53. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dolní Rynchnov č.p. 475, č.p. 475, č.p. 61, č.p. 278 a č.p. 27

dotčené správní úřady

54. MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
55. MěÚ Sokolov, odbor stavební a územního plánování - památková péče, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
56. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadvm  
sídlo: Boženy Němcové č.p. 1932, 356 01 Sokolov 1
57. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbxt2  
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
58. Obecní úřad Dolní Rynchnov, IDDS: v3tbpxr  
sídlo: Revoluční č.p. 303, 356 04 Dolní Rynchnov

k vyvěšení :

59. Město Sokolov, IDDS: 6xmbrxu  
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
60. Obecní úřad Dolní Rynchnov, podatelna, Revoluční č.p. 303, 356 04 Dolní Rynchnov



## Dolní Rychnov

vezet řečtí přípojek NN

— ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ —



Elektroprojekce Vincíbr s.r.o.

Sadovská 60, 362 63 Dalovice

Mob.: 606692850

Vedoucí projektant:	Vypracoval:	Technická kontrola:	Vedoucí zakázky:
Martin Vincíbr	Leopold Vlk		
Stavebník: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín		Datum	01/2021
Stavba: Dolní Rychnov, SO, Revoluční ulice Část: Kabely NN		Stupeň PD	DÚŘ
		Měřítko	1 : 4000
		Zakázka č.	IE-12-0006275
Název výkresu: Situační výkres širších vztahů		Číslo výkresu: C1	

